



Liste civiche Falconara Bene Comune Cittadini in Comune

## **FALCONARA BENE COMUNE**

### **FALCONARA 2013**

## **SPUNTI PROGRAMMA ELETTORALE: URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, RIFIUTI, TUTELA SALUTE, MOBILITA', INFRASTRUTTURE.**

**25.09.12**

### **PREMESSA**

Falconara M. deve diventare un territorio VIRTUOSO che riqualificando, risparmiando energia e usando le energie rinnovabili faccia crescere l'economia locale e l'occupazione.

Questa svolta qualitativa che rifiuta nuovo consumo di suolo e di risorse deve segnare la strategia locale di contrasto alla crisi economica, occupazionale e ambientale seguendo tre linee di azione:

- Riqualificazione e risanamento del territorio e del patrimonio immobiliare
- Rilancio dell'impresa locale
- Spinta (ricerca, programmazione, progettazione) e semplificazione (incentivi) sono i compiti dell'Amm. Comunale.

### **RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

- Revisione ed eventuale annullamento di tutte le Varianti urbanistiche adottate in spregio a vincoli, a valutazioni precauzionali (vincolare alla inedificabilità le aree esondabili e con frane attive) ed in mancanza di valutazioni sulle reali esigenze abitative (Castelferretti, via Friuli, villa Guastuglia, via VIII Marzo, borgo marinaro a Villanova).
- Attuazione del PRG, ad oggi attuato soltanto per un 30% circa delle previsioni.
- Valutazione immediata dell'uscita dall'Accordo QUADRILATERO che svilupperà grandi centri commerciali e alimentari che segneranno la fine del settore commerciale di Falconara.
- Manutenzione dei corsi d'acqua.

### **RECUPERO DELLE AREE PUBBLICHE DISMESSE**

Per recupero delle aree pubbliche dismesse intendiamo ad esempio la ex Caserma Saracini, tra quelle da bonificare la ex Antonelli a Villanova, su cui interverremo attraverso bandi pubblici per selezionare progetti produttivi legati al risparmio energetico, recupero e riuso di materiali di scarto nonché con progetti innovativi di piccola imprenditoria legati ad orticoltura, piscicoltura e acquacoltura.

### **RECUPERO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (operazione ESCO dalla Crisi)**

La riqualificazione energetica di scuole, sedi comunali, palestre, spogliatoi dei campi di calcio e tennis, palazzetti dello sport, piscina, illuminazione pubblica deve essere complessiva e per questo è operazione tecnicamente e finanziariamente complessa che può essere svolta dalle ESCO (Energy Service Company) che l'Amministrazione Comunale individuerà tramite bandi pubblici. Le ESCO

selezionate provvederanno al reperimento dei finanziamenti bancari, alla progettazione, installazione, manutenzione e gestione degli impianti

L'interlocutore principale sarà ESCO Marche o in alternativa BANCA ETICA (INNESCO SpA.)

L'operazione, anche in mancanza di una suddivisione del risparmio, ha il pregio di:

- ricadute sociali sul territorio mettendo in moto imprenditoria edilizia locale e occupazione;
- sostenibilità e validità tecnica ed economica dell'iniziativa con edifici pubblici efficienti e ristrutturati ed impianti di cui si viene in possesso (dopo 10 anni) mantenuti, efficienti e in grado di far risparmiare denaro pubblico;-
- minimizzare l'impatto ambientale contribuendo alla riduzione dei consumi da fonti fossili
  - Tramite incentivi da studiare ad hoc e valutare attentamente, incrementare la politica della ristrutturazione volta al miglioramento o all'adeguamento antisismico.

**L'AC deve diffondere tra i privati l'esempio facendosi** promotrice dell'informazione riguardo ai vantaggi e alle caratteristiche dell'operazione ESCO DALLA CRISI. Accompagneremo questo intento con un'incentivazione, dimezzando la tassa di comunicazione inizio lavori e quella di occupazione suolo pubblico da parte dei cantieri che procederanno all'operazione ESCO DALLA CRISI e per chi procederà alla bonifica/sostituzione oppure all'incapsulamento dei tetti costruiti in cemento/amianto. L'obiettivo è la tutela della salute pubblica e l'incentivo alla riqualificazione permetterà attività imprenditoriale e occupazione.

## PATRIMONIO IMMOBILIARE

Mantenimento di alcuni degli appartamenti come alloggi per le emergenze effettive e temporanee con una regolamentazione certa e rispettata, occorre evitare la dislocazione degli appartamenti per le emergenze nei quartieri con il tessuto sociale più disgregato e con meno servizi (Villanova – Fiumesino – Rocca Priora). Riconvertire gli appartamenti invenduti del quartiere Villanova, decentrandovi uffici e funzioni dell'Amministrazione comunale, oggi ospitati in strutture per le quali l'AC paga un affitto (Uff. Demografico/Elettorale 31.000 €/anno).

## DECORO URBANO. FALCONARA MARITTIMA E FALCONARA ALTA

Nelle aree periferiche va fatto un miglior uso delle aree verdi esistenti (ad esempio davanti alla raffineria API, l'inserimento di piante tipo pineta marittima richiederebbe poca manutenzione del terreno ma migliorerebbe notevolmente il contesto). Intendiamo poi sistemare e rendere decorose in generale le nostre vie e le nostre piazze, con pochi soldi e tanto buon senso. Ad esempio il problema pedonale dovuto al forte dislivello tra la zona bassa e il borgo storico di Falconara Alta è risolvibile migliorando i percorsi pedonali esistenti. Indubbiamente l'ostacolo della forte pendenza non è risolvibile, ma allo stato attuale il problema maggiore rimane quello dell'abbandono e del degrado causati dal verde non curato, dalla cattiva manutenzione dei marciapiedi ormai pericolosi per buche, punti scivolosi, e scarsa illuminazione, ciò rende di sera queste vie impraticabili. Il Balcone del Golfo, punto di arrivo di questi percorsi, con la sua conformazione di terrazza sul mare dovrebbe essere recuperato a livello architettonico incentivando l'apertura e la corretta gestione di nuovi locali. Per i locali pubblici si può regolare il decoro esterno e interno instaurando un sistema virtuoso in grado di premiare i migliori con sgravi fiscali.

## VIVIBILITA' DEL CENTRO, MUSICA ED EVENTI PER I GIOVANI.

Il rilancio economico della zona centro deve essere ulteriormente sostenuto da iniziative culturali atte ad attrarre i falconaresi e a suscitare l'interesse degli abitanti dei comuni limitrofi. In particolare i giovani tendenzialmente non trascorrono le loro serate a Falconara per la mancanza, forse non reale, di locali adatti o di tendenza. E' necessaria una sinergia ben pianificata tra l'AC e gli esercenti. Occorre instaurare un meccanismo culturale e di "abitudine" ad esempio per la musica

live incrementando le serate tutto l'anno, nei locali con predisposizione anche invernale, o all'aperto per il periodo estivo. La **Mostra Mercato del Fumetto** va supportata da tutta la città. Occorre analizzare il marketing legato all'evento e valorizzare ulteriormente l'inversione di tendenza materializzatosi con l'intervento di positive realtà associative falconaresi pro-attive nell'edizione 2012, facendo diventare l'intera città a tema, sfruttando i luoghi pubblici e le strutture comunali, proseguendo la positiva interazione con le scuole. Ma intendiamo creare altri eventi molto importanti come ad esempio un evento "**Writer**". Eventi cioè innovativi e adatti ai giovani, che diano spazio all'arte di giovani come era "Mat", writer di talento che ha lasciato tante testimonianze della sua arte in giro per la città. Si potrebbe bandire un concorso annuale intitolato a "Mat". Anche l'introito portato da un evento del genere non è da sottovalutare.

## AUDITORIUM E TEATRO

L'**auditorium** della Scuola di Musica in via Marsala andrebbe sfruttato al meglio: i giovani che si avvicinano a questa arte sono tanti ed hanno bisogno di spazi dove esprimersi. Occorre inoltre ricreare stanze prova gestite dal Comune o da privati in cui i ragazzi (e non solo) possano ritrovarsi e da cui si potrebbero trarre dei profitti pur applicando prezzi democratici. **Teatro**: vista la mancanza di fondi, una possibilità potrebbe essere creare una stagione teatrale adeguando il cinema Excelsior e utilizzandolo in comodato mentre per il periodo estivo sfruttare meglio il Tapioka ed utilizzare la pista di pattinaggio circolare del Parco Kennedy per piccoli spettacoli teatrali.

## DAI RIFIUTI A RISORSE

Passaggio alla raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale.  
Realizzare a Falconara attività connesse al recupero di materiale (pannolini/oni - RAEE) che possono determinare minore conferimento in discarica e nuova attività economica.  
Riduzione nella produzione dei rifiuti da imballaggio con accordi con il settore del commercio per la distribuzione di alimenti alla spina (detersivi, pasta, riso, ecc).  
Incentivare l'uso di pannolini lavabili negli asili e a casa.  
Creazione stabile (quindicinale o mensile) di un mercato del baratto.  
Realizzazione di un Centro del riuso in cui mobilia, vestiario, oggettistica, giocattoli, elettrodomestici, biciclette riparabili e riutilizzabili verranno intercettati.  
Nel Centro sarà attivato un laboratorio per la riparazione sotto la supervisione di volontari specializzati che formeranno al lavoro manuale giovani che lo richiederanno.  
I pezzi riparati avranno un costo sociale che potrebbe remunerare il lavoro di apprendistato.

## EX SQUADRA RIALZO, VILLA MONTEDOMINI COME OPPORTUNITA'

Un accordo con l'attuale proprietario API permetterebbe l'allestimento della "ex Squadra Rialzo" come museo della ferrovia e della tecnologia della raffinazione. Nell'ottica di accrescere le capacità attrattive di Falconara, un pacchetto ludico didattico che associ i quattro Castelli ubicati nel territorio comunale (Rocca, Castelferretti, Barcaglione e Falconara Alta), Museo Rialzo e della Resistenza, Parco Zoo e in prospettiva Villa Montedomini, sarebbe molto proponibile all'esterno.

## VIABILITA', PARCHEGGI E VIGILE DI QUARTIERE

Decongestionare via Marconi prolungando Via del Consorzio fino alla bretella della Variante alla SS16 per Ancona e Fabriano. Ne gioverebbe il traffico di Castelferretti, del Quartiere Stadio e della stessa Zona Centro di Falconara. **Parcheggi**: vogliamo reinternalizzare la gestione dei parcheggi, ciò consentirebbe di incassare circa 100.000 € (che oggi vanno alla ditta concessionaria) e di modulare il costo orario della sosta (fino alla gratuità) in modo tale che gli stalli non utilizzati dagli

automobilisti perché ritenuti scomodi possano diventare “appetibili”. Il controllo delle zone a pagamento va riassegnato ai Vigili Urbani e questo permetterebbe di introdurre la figura del Vigile di Quartiere la cui presenza sul territorio è importante come figura di prevenzione e deterrente nei confronti di comportamenti illeciti e/o incivili! Cercheremo di evitare la realizzazione del parcheggio multipiano/centro commerciale all’interno dell’area della Stazione FS poiché la concessione della gestione di tutti i parcheggi per 25 anni ad una ditta privata condizionerebbe possibili miglioramenti di viabilità e mobilità della città e la realizzazione di negozi danneggerebbe il commercio del centro, che invece va stimolato a rinnovarsi in loco. Il parcheggio FS va realizzato ma calibrato su 100 posti auto a raso, gestito direttamente dall’AC. Coprendo inoltre le aree dei parcheggi con pensiline e offrendo il tetto in affitto 25ennale per la realizzazione d’impianti fotovoltaici si consentirebbero entrate supplementari e la produzione di energia elettrica (es.: Comune di Colorno con Energy Resources). Inoltre il sistema rifiuti PORTA A PORTA permetterà di eliminare decine e decine di ingombranti cassonetti dalla strada con un recupero di spazio per gli stalli (circa 50 in zona centro) e recupero estetico.

Dissuasori di velocità (semafori a 40 km/h) lungo via Flaminia finalizzati alla sicurezza dei pedoni e per indurre all’uso della Variante alla SS 16 in alternativa all’attraversamento di Falconara M.ma.

## TRASPORTO PUBBLICO

Affinché l’utente sia invogliato a usare il mezzo pubblico esso deve essere, veloce (rapido e diretto nello spostamento), comprensibile (quando e dove si prende), conveniente (bigliettazione oraria e agevolazioni familiari). L’accordo con Conerobus va pertanto rivisto. Occorre favorire la mobilità degli utenti da e per i centri commerciali cittadini spostando i capolinea là dove l’utenza è attratta. Occorre recuperare e ridistribuire i chilometri delle fasce di scarsissimo afflusso, su altri orari e percorrenze individuate attraverso un’inchiesta sulle esigenze dell’utenza.

## AGRICOLTURA LOCALE E ORTI URBANI, GRANDI RISORSE

Arrestare il consumo del suolo significa salvaguardare l’agricoltura sul territorio comunale. Questo nuovo obiettivo dell’AC si basa sulla constatazione della forte domanda di prodotti locale e sugli esempi di aziende locali che hanno creato filiere indipendenti dalla grande distribuzione contribuendo alla **tutela dell’ambiente**. Nell’era della globalizzazione, **l’agricoltura e l’agroalimentare locale costituiscono un fattore di identità fortissimo** perché ci permettono di riscoprire il piacere del **buon cibo di stagione**, e degli alimenti nostrani, tipici del nostro territorio. L’AC istituirà una **Consulta comunale per l’agricoltura** a cui saranno invitati a partecipare i rappresentanti delle associazioni degli agricoltori, gli imprenditori locali stessi con lo scopo di individuare le criticità da prevenire e le potenzialità da incentivare del settore a livello locale.

**Gli Orti Urbani** possono rappresentare un’opportunità di reddito per cittadini in difficoltà occupazionale. Va cambiato il Regolamento comunale introducendo la possibilità anche della commercializzazione dei prodotti da essi ricavati, avviando uno stabile mercato cittadino di prodotti ortofrutticoli a km zero.

## ARRETRAMENTO LINEA FERROVIARIA, NO BYPASS FERROVIARIO

L’AC si attiverà in tutte le sedi per la modifica del progetto del bypass ferroviario in favore del primo stralcio dell’arretramento complessivo che prevede la linea ferroviaria che congiunge la linea romana da Chiaravalle a Marina Monte – Marzocca e spostamento degli scali merci di Falconara.

## SPIAGGIA, BARCHE, SISTEMA FOGNARIO E ROCCA PRIORA

La spiaggia è l'elemento di sfogo maggiore della città, occorre tutelarla affinché non si esageri con costruzioni inopportune per mantenerla il più naturale possibile. I pontili, i cavalcavia e i sottopassaggi sono in stato di degrado ed anche il sistema fognario. Va risolto il grave problema delle tre grandi condotte che quando ci sono piogge di forte intensità per non far "scoppiare" il sistema fognario, scaricano direttamente in mare, insieme alle acque piovane, l'acqua proveniente dal dilavamento delle strade e le acque nere. Occorre inoltre riprendere il Piano degli Arenili SUD per quanto riguarda la spiaggia libera ed un rimessaggio/approdo nel quartiere Villanova, mentre a NORD, senza dimenticare l'area della Montedison, occuparsi del lungomare di Rocca Priora (area Hotel Luca), privilegiando il rapporto costruttivo con le Associazioni storicamente attive in loco.

### PISTE CICLABILI: VIA BIXIO E CASTELFERRETTI

Via Bixio potrebbe diventare l'asse principale nel centro di Falconara, partendo da Piazza Europa fino a Piazza Mazzini, una pista ciclabile che si potrebbe creare a costo zero intervenendo sul sistema parcheggi. Si può immaginare un percorso che continua attraverso Via Marsala per congiungersi a via Baldelli da dove è possibile andare verso Castelferretti - Chiaravalle seguendo i vari percorsi dell'impianto ciclabile esistente. Alcuni punti andrebbero rivisti per una maggiore protezione altri rivalutati. Ad esempio a Fiumesino, il sottovia per l'attraversamento dell'SS16 solo pedonale andrebbe ripulito e modificato con scivolo in entrata e in uscita in sostituzione della scala. Ciò permetterebbe l'ingresso delle bici e l'accesso al ponte sul fiume e annessi percorsi. Anche nel centro di Castelferretti una pista ciclabile sarebbe possibile. Per le opere connesse alle piste ciclabili è possibile ricercare finanziamenti europei.

Altro percorso possibile è quello lungo tutta la spiaggia fino a Villanova.

Contemporaneamente va organizzata la **sicurezza dei ciclisti** individuando gli **incroci** più pericolosi del territorio, ripensarli e dotarli di sistemi preferenziali (semafori) per i ciclisti e di specchi che permettano ai camionisti di vedere eventuali ciclisti presenti sul lato. Stabilire il **limite di velocità** massima di 30 km/h nelle aree residenziali sprovviste di piste ciclabili. Istituzione della **Consulta comunale della bicicletta** che riunirà le associazioni e i gruppi di ciclisti interessati a collaborare per migliorare e rendere più sicura la mobilità a due ruote in città.

### SALUTE

Il Sindaco del Comune può fare molto! Dopo i risultati dell'Indagine Epidemiologica e il comportamento dei Comuni interessati, l'Amministrazione comunale che costruiremo garantirà il massimo impegno sulla **prevenzione primaria**, la trasparenza e la comunicazione dei dati che riguardano la tutela della salute dei cittadini, la comunicazione dei parametri della qualità dell'aria (ritorno ai vecchi pannelli con la diffusione in tempo reale dei dati) e di quelli relativi al mare. Garantiremo un impegno all'interno della Conferenza dei Servizi presso il Ministero dell'Ambiente per accelerare il percorso della bonifica del Sito di Interesse Nazionale, un censimento, verifica e bonifica delle strutture con amianto e il contenimento dell'inquinamento da rumore utilizzando con decisione le competenze comunali nei confronti degli Enti titolari delle infrastrutture con elevato impatto acustico.

### ACQUA PUBBLICA

Partendo dalla premessa strategica che la gestione dell'acqua non può essere assoggettata a norme di mercato e, dunque, l'accesso ad essa costituisce un diritto, universale, indivisibile, inalienabile, e qualsiasi uso deve essere effettuato salvaguardando le aspettative e i diritti delle generazioni future a fruire di un integro patrimonio ambientale, la nostra Amministrazione si attiverà da subito per coordinarsi con il Forum Acqua Nazionale ed il Comune di Napoli al fine di intraprendere tutti gli atti giuridici ed amministrativi per costruire un modello partecipativo di governo pubblico

dell'acqua. Occorre combattere lo spreco dell'acqua potabile utilizzata per fini non potabili e attivare fonti di acqua pubblica su territorio comunale con lo scopo di risparmio (meno plastica – meno traffico – meno inquinamento).