



Liste civiche Falconara Bene Comune Cittadini in Comune

Falconara M.ma, 10 luglio 2017

Comune di Falconara M.:

**Al Signor Sindaco
Al Signor Presidente
del Consiglio Comunale
Alla Segreteria Generale**

Oggetto: INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA E ORALE sulla situazione della ex Scuola Lorenzini di Villanova

Verificato

- ✓ Che nel corso delle Commissioni consiliari II[^] e III[^] del 27 marzo 2014 l'Assessore Astolfi dichiarò: *"In merito ai futuri utilizzi dell'immobile, l'Assessore ASTOLFI informa che è in corso la ricerca di soggetti disponibili ad effettuare interventi di ripristino; alcuni, tra i quali la Blu Pubblica Assistenza, si sono attivati per verificare se sono in grado di ottenere un finanziamento a tasso agevolato per il ripristino strutturale immediato dell'edificio (al fine del trasferimento della sede in quell'immobile), ovviamente si avrà la possibilità di utilizzare tutti i vani dell'immobile non utilizzati. L'intenzione è trovare forme ed utilizzi affinché la struttura non rimanga chiusa o utilizzata impropriamente, poi per ripristinare interamente l'immobile, trattandosi di una spesa d'investimento, occorrerebbe attingere ad entrate straordinarie. Essendo una spesa d'investimento finanziabile anche con la vendita degli immobili, altra ipotesi di utilizzo che si sta valutando con l'Ufficio Ambiente è il trasferimento, in questi locali, dell'attuale Centro del Riuso, posta l'alienazione dei locali in via della Tecnica (attualmente sede del Centro medesimo)";*
- ✓ Che il Consigliere BORINI, riguardo alle proposte e agli sviluppi che si sarebbero concretizzati, chiese che essi fossero illustrati in Commissione;
- ✓ Che il Presidente della Commissione II[^] Ivano Astolfi - dopo essersi consultato con l'Assessore Astolfi e la Presidente della Commissione Cultura - dichiarò che le Commissioni sarebbero state informate sugli sviluppi della situazione.

Constatato

- Che dal 27 marzo 2014 non è stata più convocata né la Commissione consiliare II[^] né quella III[^] al fine di informare sugli sviluppi della situazione e, pertanto, non è stato possibile avere alcuna informazione circa le proposte pervenute all'Amministrazione comunale da *alcuni* soggetti privati che l'Assessore al Patrimonio dichiarò essersi attivati alla data del 27 marzo 2014.

- Che dalla stampa locale (che si riproduce) del 24 aprile 2014, del 27 agosto 2014, e del 3 ottobre 2014 si era inequivocabilmente appreso che l'Amministrazione comunale aveva avviato una trattativa tra l'Amministrazione comunale e la BLU Pubblica Assistenza ONLUS avente per oggetto una precisa proposta avanzata dalla BLU ONLUS all'Amministrazione comunale per la riqualificazione dell'immobile, finanziariamente quasi completamente a carico della BLU ONLUS, nonché per la stipula di una convenzione per la concessione d'uso;
- che dalla stampa locale del 28 e 29 dicembre 2015 si è appreso dall'Assessore ai Servizi Sociali che l'Amministrazione comunale per riqualificare la ex scuola Lorenzini ha partecipato al bando nazionale di cui al DPCM 15 ottobre 2015 "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*".

Valutato dagli articoli della stampa locale del 24 aprile 2014, del 27 agosto 2014, e del 3 ottobre 2014, nonché, da ultimo, del 9 e 10 febbraio 2016 che si era avviata una trattativa con la BLU Pubblica Assistenza ONLUS relativamente ad una proposta avanzata dalla ONLUS all'Amministrazione comunale per la riqualificazione e uso, previa convenzione, della struttura della ex scuola Lorenzini

Si chiede al Sig. Sindaco

- Perché non sia stato più informato il Consiglio comunale tramite le apposite Commissioni consiliari, dato che l'aggiornamento riguardo alla situazione della ex scuola Lorenzini era una precisa richiesta formulata ed accolta dai Presidenti delle Commissioni consiliari II^a e III^a.
- Quale sia stato l'esito della partecipazione al bando nazionale di cui al DPCM 15 ottobre 2015 "*Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate*".

24
apr
2014

VILLANOVA

Centro del riuso nelle ex scuole «Lorenzini»

IL CENTRO del Riuso si trasferisce alle ex scuole Lorenzini di Villanova. Sono partiti ieri i lavori di manutenzione della porzione ancora agibile del vecchio plesso scolastico, che fino alla fine del 2013 ha ospitato associazioni culturali e ambientaliste unite in un polo culturale. «Utilizzeremo i due locali che sono ancora agibili - spiega l'assessore al Patrimonio Matteo Astolfi - e l'intenzione è quella di trasferire a Villanova il Centro ora ospitato in via della Tecnica. L'edificio che ospita attualmente il Centro del Riuso è infatti inserito tra quelli da alienare». Nella porzione inagibile, che comprende anche la palestra, potrebbe invece trasferirsi la Blu Pubblica Assistenza. L'associazione ha fatto richiesta al Comune ed ora attende l'ok all'ottenimento dei finanziamenti che permetteranno di realizzare le opere di manutenzione. Resta comunque il malumore delle associazioni 'sfrattate' dalle ex Lorenzini, tra cui il Comitato di Villanova, L'Ondaverde, l'Acchiappasogni e l'associazione Iride. In particolare il Comitato, L'Ondaverde e l'Acchiappasogni avevano presentato un progetto per autofinanziare la ristrutturazione attivando servizi per il quartiere.

Ex Lorenzini, Sos dal quartiere

C'è anche il timore che qualcuno dorma all'interno. Il Comune dispone controlli e bonifica

27 agosto
2014

ALLARME DEGRADO

MANUELA PINO

Falconara

Degrado all'ex scuola Lorenzini di Villanova. L'edificio scolastico, ormai chiuso da qualche mese per inagibilità della struttura, vive tra erba incolta e topi. "L'ultima volta che l'area è stata ripulita risale al periodo delle elezioni europee - lamentano i residenti del quartiere -. L'erba è alta più di un metro e gironzolano diversi topi". E ancora, insorgono i cittadini: "E' uno squallore vedere così il cortile della scuola". Il timore è ritrovarsi qualche topo nel vialetto di casa o, addirittura, all'interno delle proprie abitazioni. "Non è possibile che da quando il plesso ha chiuso non si occupi più nessuno del decoro della struttura", insistono gli abitanti. E tra l'erba incolta e qualche visitatore non gradito si scorgono anche buste e bottiglie di plastica.

Insomma, c'è sempre chi approfitta di un luogo che sembra abbandonato a se stesso. Il tutto, però, a scapito dei residenti. E come se non bastasse ci si mette anche qualche ospite inaspettato. "C'è chi ha visto

**Erbacce e topi
A breve il via ai lavori
per la nuova sede di Blu
anche con parcheggi**

di notte una luce accesa nella palestra - riportano i residenti di via Campanella, dove sorge l'edificio scolastico -. Il tutto farebbe pensare che qualcuno

trascorra lì le notti".

Ecco un altro problema con cui i residenti devono fare i conti: convivere con chi cerca un riparo di fortuna nell'ex Lorenzini. Anche se al Comune, attuale proprietario dell'edificio, non è arrivata nessuna segnalazione in merito. "Non ne sappiamo nulla", fa sapere il vicesindaco e assessore alla Sicurezza, Clemente Rossi, che ha deciso comunque di far eseguire alcune verifiche su quanto riportato dai residenti. "Lo farò presente agli organi di polizia per far effettuare dei controlli in più in quella zona - annuncia Rossi -. E richiederò a Marche Multiservizi di far ripulire l'area dell'ex scuola".

Tra circa sei mesi, con l'insediamento dell'associazione Blu pubblica assistenza nei locali delle Lorenzini, si potrà mettere fine al degrado. "La nostra assemblea dei soci ha approvato il progetto quindici giorni fa - riporta il presidente della Blu, Gilberto Principi -. Aspettiamo che l'assessore ai Lavori pubblici, Matteo Astolfi, torni dal suo viaggio di nozze per poter stipulare la convenzione". Insomma, è questione di giorni. Poi, potranno iniziare i lavori per cui l'associazione ha richiesto un finanziamento di circa 180 mila euro.

Il progetto della Blu prevede il rifacimento impermeabile del tetto, da cui oggi invece filtra acqua piovana e la messa a norma degli impianti elettrici. Sono gli interventi più im-

portanti che verranno effettuati, a cui seguiranno altre opere di restyling minori. Nel progetto dell'associazione Onlus c'è anche l'obiettivo di ricavare un spiazzo per i parcheggi, non solo per le ambulanze.

"Sarà demolito il muretto con la ringhiera, senza intaccare l'attuale strada, per ricavare

dei parcheggi - spiega Principi -. A seguito della stipula della convenzione saranno effettuati i lavori e cercheremo di affidare il progetto a un'azienda falconarese".

Il presidente della Blu stima un tempo massimo di circa cinque mesi per completare l'intera opera.

COMUNICAZIONE

Principi: "Auspichiamo una convenzione lunga"

IL PROGETTO

Falconara

"Auspichiamo che la convenzione sia dilatata per un numero di anni che ci consenta di ammortizzare l'investimento richiesto", dice il presidente della Blu pubblica assistenza, Gilberto Principi. Il presidente spiegato che l'obiettivo dell'associazione è ridare vita al quartiere e svecchiare la norme di "posto da evitare" che da anni si porta dietro il quartiere di Villanova. "La nostra intenzione

è di far sì che il quartiere ritorni a essere nuovamente frequentato", dichiara Principi. Non solo. Il presidente della Blu fa sapere che all'interno della struttura, di cui diventerebbe il solo gestore, c'è anche spazio per ospitare le precedenti associazioni che hanno dovuto sgomberare i locali per l'inagibilità degli stessi. Il tutto, sempre, per rendere popolosa Villanova. "Non è esclusa la possibilità di stipulare convenzioni tra la Blu e le altre associazioni, come le precedenti", spiega Principi.

3 ottobre 2014

Torna a pulsare l'ex scuola Lorenzini

IL PROGETTO

Falconara

Torna pian piano a battere il cuore dell'ex scuola Lorenzini, a Villanova. Nella giornata di ieri, infatti, è iniziato il trasferimento del Centro del Riuso fino a oggi situato in via della Tecnica. Tale obiettivo era tra i progetti dell'assessore al Patrimonio, Matteo Astolfi, che aveva già annunciato la chiusura delle stesse scuole. Pertanto ancora qualche giorno e il centro avrà una sede del tutto nuova.

Ma le novità che ruotano attorno alla scuola di via Campanella, le ex Lorenzini, non si fermano qui. Tra qual-

che mese si trasferirà anche l'associazione onlus Blu pubblica assistenza che dovrà stipulare la convenzione con il Comune, attuale proprietario del plesso scolastico di Villanova. "Ne abbiamo parlato oggi - dichiara il presidente della Blu, Gilberto Principi -. Adesso dovremo solo fare la richiesta formale". Una richiesta di trasferimento, dove l'associazione onlus dovrà dimostrare l'avvenuta ricezione del finanziamento di 180 mila euro che darà il via ai lavori di restyling. L'obiettivo di Principi è di poter concludere i lavori, affidati a una ditta falconarese privata, per gennaio. Insomma, per il nuovo anno si potrà sciogliere il fiocco rosso. L'opera più

urgente prevede la riparazione del tetto e la messa a norma degli impianti elettrici. Tali interventi consentiranno alla Blu di potersi trasferire all'ex Lorenzini in tempi brevi. Ma non finisce qui. L'idea dell'associazione è di realizzare anche un'area parcheggio, nella parte antistante l'ingresso dell'ex plesso scolastico. Insomma, da una parte il centro del riuso e dall'altra la Blu. Tra qualche mese il quartiere potrà finalmente tornare a vivere. Uno degli obiettivi del presidente della Blu è infatti quello di ridonare nuova vita all'intero quartiere.

m.p.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il capogruppo e consigliere della lista civica
Falconara Bene Comune

Lara Polite