



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP - U.O.C. TUTELA AMBIENTALE
P.zza Carducci, 4 - 60015 Falconara M.ma. (AN) - Telefono 071- 911213 - Fax 071-9174719
e-mail: ambiente@comune.falconara-marittima.an.it

Prot. 42374 del 29 OTT 2012

All'Assessore all'Ambiente
SEDE

INTERROGAZIONE DELLA LISTA CIVILE CITTADINI IN COMUNE SU GESTIONE DELL'AREA ADIBITA AD ARBORETO CON ANNESSA STRUTTURA IN LEGNO

ITER AMMINISTRATIVO

L'area in questione è un'area di proprietà del Consorzio Gorgovivo sita in località Fiumesino a sud del Fosso della Liscia distinta al catasto terreni al foglio 8 mappali 208-210 della superficie di mq 26.760 con annessa una struttura in legno (costituita da quattro locali), un pergolato ed un piccolo lago.

Dal 2000 al 2005 l'area, adibita ad orto botanico in base ad una Convenzione con Gorgovivo, è stata gestita dalla Cooperativa Aesis, che ne curava la manutenzione.

Dal 2006 la manutenzione è passata al CAM, che effettuava due interventi annuali di taglio erba e potatura.

E' stato stipulato in data 16/12/2011 un contratto di durata ventennale con il Consorzio Gorgovivo, per l'utilizzo in comodato gratuito di tale area; in tale contratto all'art.2 il Comune si obbliga ad utilizzare l'area per la destinazione "orto botanico" e si impegna a non svolgere una serie di attività che comportano potenziale inquinamento del sottosuolo e della falda nonché l'insediamento di ben specificati centri di pericolo.

Successivamente nel mese di marzo 2012 il Comune di Falconara Marittima ha indetto tramite avviso pubblico un'indagine esplorativa per raccogliere le manifestazioni d'interesse per la gestione di tale area da parte di associazioni ambientaliste o, per il solo utilizzo, di associazioni sportive del territorio.

Sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di due soggetti ma uno di essi, la Cooperativa Sociale Intervento Quattro, non ha presentato alcuna proposta operativa ed interpellato in proposito ha riferito di non essere in grado di presentarla per motivi organizzativi. In data 10/04/2012 sono state valutate idonee sia la proposta operativa sia la documentazione richiesta dall'avviso pubblico presentate dal Gruppo Comunale di Protezione Civile congiuntamente ai volontari dell'associazione di Protezione Civile di Montemarciano con il quale, in seguito al parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale in data 10/04/2012, è stato stipulato apposito contratto Reg. n.3356 del 22/05/2012 di durata quinquennale per la gestione dell'area a destinazione arboreto e delle strutture ivi presenti.

SINTESI DEL CONTRATTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA

Nel contratto stipulato con il Gruppo associato costituito dal Gruppo Comunale di Protezione Civile e l'Associazione Volontariato di Protezione Civile di Montemarciano, oltre agli interventi di cui all'art.5 mirati alla manutenzione dell'area e della parte arborea-vegetale (minimo due inter-



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP - U.O.C. TUTELA AMBIENTALE
P.zza Carducci, 4 - 60015 Falconara M.ma.(AN) - Telefono 071- 911213 - Fax 071-9174719
e-mail: ambiente@comune.falconara-marittima.an.it

venti annuali) effettuati da personale qualificato nel rispetto della vocazione naturalistica dell'area, all'art.6 di seguito dettagliato sono specificate le attività consentite in tale area:

Art.6 - Attività

Le attività consentite sono riferite a quelle indicate nella proposta operativa presentata da Codesto gruppo nell'istanza di gestione dell'area quali:

- *esercitazioni, formazione ed informazione dei volontari e di tutti i cittadini per acquisire conoscenze e capacità per affrontare compiti ed emergenze*
- *punto di ritrovo per gruppi associativi locali per realizzare scenari esercitativi, culturali, musicali, teatrali, ricreativi, educativi quali percorsi didattici con esperti botanici per valorizzare le essenze naturalistiche presenti*
- *sono consentite le attività previste negli atti costitutivi di Codesta associazione.*

L'area dovrà rimanere sempre disponibile per attività del Comune e del CEA Comunale.

All'art.7 sono specificate le attività non consentite (le medesime previste nel contratto di comodato con il Consorzio Gorgovivo) escludendo forme di restrizione dell'accesso all'area, mediante accesso a pagamento, salvo durante iniziative specifiche, secondo il programma approvato dall'Amministrazione Comunale.

All'art.2 il Comune si riserva la possibilità al termine di ogni anno di effettuare la verifica sull'andamento della gestione da parte del gruppo associato nonché si riserva la facoltà di recedere dall'affidamento, previo preavviso di mesi due, qualora le modalità della gestione e della manutenzione non fossero coerenti con le finalità naturalistiche dell'area o con il progetto approvato.

All'art.3 viene convenuto che ogni miglioria ed opera necessarie all'espletamento della gestione oltre ad essere a carico dell'affidatario, e la loro realizzazione è subordinata alla previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale che, al termine della convenzione, può richiedere il ripristino dei luoghi ovvero l'acquisizione senza alcun corrispettivo.

VERIFICHE EFFETTUATE DAL COMUNE

Non appena appreso dai media che erano in corso dei lavori presso l'area destinata ad orto botanico, in data 12/09/2012 l'U.O.C. Tutela Ambientale ha scritto al soggetto che ha firmato il contratto per le due associazioni, ovvero al Presidente dell'Associazione Volontariato di Protezione Civile di Montemarciano, chiedendo urgenti chiarimenti in merito ricordando la necessità prevista dall'art.3 del contratto che ogni miglioria o opera necessaria all'espletamento della gestione è subordinata alla previa autorizzazione scritta comunale.

Con nota assunta a prot.gen.n°38814 del 13/09/2012 il sottoscrittore del contratto ha comunicato in data 10/09/2012 che le associazioni di volontariato avrebbero provveduto alla sistemazione del prato ed al livellamento del terreno ceduto nei punti in cui gli anni precedenti erano state interrate le potature dell'area, chiedendo nel contempo al Comune documentazioni progettuali vista la presenza nell'area di orti non autorizzati dal gruppo associato.

In data 13/09/2012 l'U.O.C. Tutela Ambientale ha trasmesso al Comando P.M. il contratto stipulato con le associazioni di protezione civile, chiedendo di accertare lo stato di fatto di tale area al fine di verificare eventuali anomalie in rapporto alle condizioni della medesima al momento della consegna.



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO E SUAP - U.O.C. TUTELA AMBIENTALE
P.zza Carducci, 4 - 60015 Falconara M.ma.(AN) - Telefono 071- 911213 - Fax 071-9174719
e-mail: ambiente@comune.falconara-marittima.an.it

In data 25/09/2012 l'U.O.C. Tutela Ambientale ha richiesto al sottoscrittore del contratto di detagliare le opere indicate nella precedente nota inviata comunicando altresì che il progetto iniziale dell'area è depositato presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune.

In data 28/09/2012 l'U.O.C. Tutela Ambientale ha sollecitato la verifica da parte del Comando P.M.

E' pervenuta risposta da parte dell'Associazione Protezione Civile nella quale afferma che sono state effettuate operazioni di scoticamento del terreno superficiale e di livellamento nonché nuova semina di prato, oltre che potature e taglio di piante secche e cadute; secondo quanto riportato nella comunicazioni tali interventi rientrerebbero in quelli di cui all'art.5 di manutenzione dell'area e pertanto il soggetto gestore non ha ritenuto necessario richiedere apposita autorizzazione.

Si evidenzia come il fatto che oggi la potatura e la manutenzione dell'erba sia a carico del nuovo gestore, senza oneri per l'Amministrazione, consente di dirottare l'impegno che la Marche Multi-servizi sosteneva presso l'arboreto, aumentando il numero dei tagli e delle manutenzioni nei parchi cittadini, ove maggiore è la necessità a parità di costo per il Comune.

In data 27/09/2012 è stato effettuato un sopralluogo da personale dell'U.O.C. Tutela Ambientale di cui si allega documentazione fotografica.

Rispetto a quanto indicato nell'interrogazione di CiC, la terra riportata non è presente probabilmente per il fine di livellamento comunicato dal gruppo di protezione civile; non è presente scavo sul terreno per la probabile installazione del palo metallico segnalato (ora posizionato a terra al di fuori della sbarra all'ingresso dell'orto botanico).

Nell'area in cui esistono vincoli paesaggistici sono stati installati due pali con una rete di pallavolo, ed è stata effettuata la chiusura dello spazio compreso tra i due corpi di fabbrica della struttura in legno tramite la realizzazione di facciate sul lato frontale e posteriore (probabilmente ricavate dalle pareti laterali dei corpi di fabbrica preesistenti). L'area prima ricoperta dal prato è ora quasi del tutto coperta da terra.

E' stato inoltre riempito di terra un piccolo stagno ubicato nei pressi dell'ingresso all'area, non presente nel progetto rinvenuto presso l'Ufficio Tecnico, il quale veniva riempito con acqua di pozzo, con conseguenti spese per i consumi, e che comunque era privo di manutenzione e ridotto ormai ad un canneto .

Infine risultano presenti degli orti, uno dei quali viene da tempo utilizzato con finalità didattiche durante le visite delle scuole all'arboreto. Poiché la Protezione Civile ha segnalato che l'area adibita ad orto non è nella loro disponibilità si valuterà l'opportunità di delimitare diversamente l'area concessa con il Contratto n. Reg. n.3356 del 22/05/2012

Allo stato attuale non risultano presenti cumuli di terra né opere tali da determinare modifiche sostanziali e permanenti del paesaggio.

Distinti saluti

GB/PO



Il Dirigente 3° Settore
Assetto e Tutela del Territorio e SUAP
(Arch. Francesca Sorbatti)