



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

Nr. 19 del 10/03/2010

Oggetto:

Piano di Utilizzazione del Litorale Sud - Variante generale - Adozione

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di marzo, alle ore 20,00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria con convocazione Prot. n. 9958 del 05/03/2010. La seduta è in prima convocazione. Risultano all'inizio della trattazione del presente punto:

SINDACO

1) **Brandoni Goffredo Presente**

Consiglieri

2) Ambrogini Maria	Presente	3) Astolfi Ivano	Presente
4) Baia Raimondo	Assente	5) Barchiesi Sandro	Presente
6) Calcina Loris	Presente	7) Cappanera Luca	Presente
8) Del Prete	Presente	9) Donati Piero	Presente
Diegoantoniomaria			
10) Fiorentini Giorgia	Assente	11) Giacanella Marco	Presente
12) Lodolini Emanuele	Assente	13) Luongo Ludovico	Presente
14) Mastrovincenzo	Presente	15) Menotti Marco	Presente
Antonio			
16) Nucci Carlo	Presente	17) Pastecchia Piero	Presente
18) Pieroni Alessandro	Presente	19) Rossi Andrea	Assente
20) Rossi Clemente	Presente	21) Vannini Stefano	Presente

Presenti: **17** Assenti: **4**

Sono presenti anche gli Assessori Baldassarri Gilberto, Mancini Marina, Mondaini Raimondo, Petri Lorianò, non facenti parte del Consiglio Comunale. Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo Comunale.

Partecipa il Segretario Barberini Patrizia e assume la presidenza il Sig. Giacanella Marco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg. Nucci Carlo, Pieroni Alessandro e Vannini Stefano, invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del 3/03/2010

OGGETTO N° 19: **Piano di Utilizzazione del Litorale Sud - Variante generale - Adozione**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che l'Amministrazione intende promuovere lo sviluppo compatibile del territorio indirizzando e governando i processi progettuali anche ponendo la necessaria attenzione agli impulsi che provengono dal mondo imprenditoriale locale;

Ritenuto

che uno dei settori su cui fare leva per migliorare l'offerta turistico-ricettiva è rappresentato dall'insieme delle attività legate alla presenza della risorsa spiaggia, sia in considerazione dell'importanza che il litorale riveste per la comunità locale, ma anche per le potenzialità che esso è in grado di esprimere nei confronti di una utenza più ampia;

che riveste rilevante interesse valorizzare l'uso del litorale migliorandone e ampliandone l'offerta coerentemente con il mosaico di azioni intraprese nell'ambito di programmi di area vasta che puntano sulla riqualificazione del territorio, sulla sua promozione turistico-culturale e sulla fruibilità del sistema fiume-mare inteso come "polo per il tempo libero";

Verificato necessario

per quanto sopra espresso, avviare una generale revisione del vigente Piano di Utilizzazione del Litorale Sud che interessa il tratto di costa compreso tra il confine con l'area API ed il confine comunale con Ancona, fornendo così il quadro di riferimento urbanistico e normativo per l'attuazione di progetti ed interventi, sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata, nonché di soggetti appartenenti alle realtà dell'associazionismo legato alle attività sportive e marine;

Preso atto

che con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/04/2009 "Indirizzi per la valorizzazione turistica del litorale e per la redazione della Variante al Piano di Utilizzazione del litorale sud", l'Amministrazione ha fornito le indicazioni per la redazione della variante al Piano del litorale sud;

che in data 06.05.2009 è stato affidato all'Ing. Dora De Mutiis un incarico professionale per la redazione della Variante al Piano del Litorale Sud ;

che nel corso dell'iter di formazione sono stati effettuati i necessari approfondimenti con gli Enti competenti ed interessati;

che sono state altresì effettuate verifiche, nel corso di predisposizione degli elaborati di Piano, con l'Amministrazione comunale mediante



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

presentazione alla Giunta della "Idea progettuale" in data 08.09.2009 e della bozza di Piano in data 09.02.2009;

che in data 1 marzo 2010 sono stati trasmessi ufficialmente dal tecnico progettista gli elaborati di Piano ai fini del prosieguo dell'iter di adozione ed approvazione;

Esaminati

gli elaborati del Piano di Utilizzazione del Litorale sud come di seguito elencati;

- **Relazione Illustrativa**
- **Elaborati di Analisi**
- **Elaborato di Progetto**
- **Norme Tecniche di Attuazione**
- **Allegato normativo**

Considerato

che i contenuti del Piano si possono sintetizzare come di seguito:

- la **previsione di un ridosso o di punti di ormeggio**, per dare risposta alla crescente necessità di spazi per il rimessaggio, evitando la frammentazione delle aree litoranee per tale uso e prevedendo la concentrazione di tale funzione in un luogo adeguato alle esigenze
- la previsione di **interventi di riqualificazione dell'esistente** ;
- la previsioni di interventi per **migliorare la qualità dei servizi presenti**;

che per quanto riguarda la previsione di **un ridosso o punti di ormeggio** la scelta è stata quella di prevedere un'area in cui concentrare le attività nautiche e legate alla pesca, lungo la spiaggia antistante Villanova. Tra le ragioni a supporto di tale localizzazione si richiamano:

- l'assetto morfologico dell'area che si presenta particolarmente idoneo e protetto anche con riguardo allo specchio d'acqua antistante l'arenile;
- l'assenza di stabilimenti balneari stante la non idoneità dell'area per tale uso;
- l'area ricade nel Sito Inquinato di Interesse Nazionale;
- l'area è parzialmente ricompresa nel divieto di balneazione permanente
- la presenza di un edificio di proprietà comunale (ex tiro a volo) il cui utilizzo potrebbe opportunamente essere valorizzato nell'ambito dell'associazionismo sportivo;

Oltre alle motivazioni suddette, va rilevata la particolare circostanza legata alla attuazione del by-pass ferroviario , che prevede la dismissione e lo smantellamento degli attuali scali ferroviari di Villanova. Con l'avverarsi di tale previsione potrà essere realmente intrapreso un processo di significativa riqualificazione urbana, a partire proprio da Villanova e suoi dintorni, rimuovendo le attuali situazioni di assoluto degrado per lasciare il posto ad attività di interesse comune che concorrano a rideterminare il rapporto della città con il mare.

che per quanto attiene gli interventi di **riqualificazione dell'esistente** il Piano in oggetto introduce norme per:



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- La valorizzazione dei pontili esistenti e realizzazione di piattaforme tematiche ;
- La riqualificazione dell'area dunale;
- I sistemi infrastrutturali per il collegamento tra arenile e città;
- Il contenimento dell'inquinamento acustico;
- L'utilizzo di sistemi energetici da fonti rinnovabili.
- La valorizzazione degli edifici di interesse pubblico presenti sul litorale.

In particolare per quanto riguarda la struttura e gli impianti dell'ex 84^a Battaglione Venezia, prevede che gli stessi debbano conservare una funzione pubblica o di interesse generale rimanendo nella disponibilità del Comune che potrà assegnarli in gestione a soggetti da individuarsi nell'ambito dell'associazionismo.

che l'obiettivo di **miglioramento dell'offerta dei servizi** è ritenuto raggiungibile attraverso la modifica e l'implementazione delle Norme Tecniche di Attuazione della variante che, con riguardo agli interventi di miglioramento dell'offerta dei servizi, prevedono nel rispetto di quanto disciplinato dal Piano Gestione Integrata delle aree costiere:

- possibilità di utilizzo delle coperture piane praticabili e loro ombreggiatura;
- possibilità di realizzare coperture con teli ombreggianti tra i blocchi cabine;
- possibilità di chiudere, temporaneamente e previo deposito cauzionale, con dei cancelletti i passaggi tra i blocchi cabine, al fine di migliorare la sicurezza del luogo nelle ore serali, stante l'attuale incompletezza dell'impianto di illuminazione del percorso pedonale pubblico;
- possibilità di destinare, per le concessioni bar/ristorante, una parte del blocco cabine, ad uso deposito per rimessaggio attrezzature ed anche scorte alimentari;
- ampliamento delle aree tendonate pavimentate, necessarie per uso "somministrazione cibi e bevande", per le concessioni bar/ristorante, nonché per uso relax;
- maggiore dotazione di spazi da destinare alla realizzazione di depositi attrezzature, collocabili anche in posizione non allineata alle cabine;
- (per la concessione n° 24 nella quale ricadono opere fognarie pubbliche) si prevede la possibilità di realizzare, in aggiunta a quanto sopra, una ulteriore Area Tendonata pavimentata che compensi il minore utilizzo dell'area in concessione, nonché un ampliamento verso nord dell'area in concessione al fine di potervi localizzare la parte di cubatura non realizzabile nell'attuale area 24 per la presenza della fognatura pubblica.
- prevedere soluzioni che consentano lo stoccaggio giornaliero dei rifiuti prodotti dai ristoranti-bar, al di fuori delle relative strutture.
- prevedere soluzioni che consentano l'alloggiamento, all'esterno delle strutture, delle bombole del gas, delle pompe dei frigoriferi e dei contenitori di olio esausto.
- possibilità di installare tende sia a sbalzo che sorrette da strutture appoggiate a terra.
- possibilità di installare tensostrutture sia a copertura dei terrazzi praticabili sia sull'arenile
- possibilità di installazione di strutture idroterapiche realizzate con sistemi prefabbricati facilmente smontabili



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- possibilità di installare, indipendentemente dall'ampiezza del fronte mare, chioschi edicola e chioschi per la vendita al dettaglio di accessori per la spiaggia
- possibilità di collocare, anche nelle zone destinate a spiaggia libera, spazi d'ombra al servizio dei previsti manufatti relativi ad attività connesse con la balneazione.
- previsione di due aree dove è possibile, previa richiesta da presentare al Comune, realizzare delle aree attrezzate per l'accesso degli animali di affezione in spiaggia. Le aree dovranno essere dotate, a cura e spese dei richiedenti di cestini e sacchetti per la raccolta delle eiezioni.

Verificato

che il Piano di Utilizzazione del Litorale:

- rientra tra i Piani attuativi di cui al titolo IV della L.R.n. 34/92;
- non comporta Variante al PRG vigente;
- concerne il settore turistico;
- non contiene opere soggette alla procedura di VIA o valutazione di incidenza secondo la normativa vigente;

Constatato

che il piano non introduce nuove opere di urbanizzazione e pertanto non necessita di progetto preliminare e relativa relazione finanziaria;

Preso atto

che in data 25 giugno 2009, al fine di verificare se la redazione del presente piano dovesse essere sottoposto alla procedura di VAS, è stato inoltrato quesito alla Regione Marche Demanio Idrico, Porti, LL.PP. un quesito inerente la necessità di effettuare la procedura di VIA per la realizzazione di un "ridosso e punti di ormeggio" ai sensi della L.R. n.7/2004;

che a tale nota la Regione Marche ha risposto con nota del 20/07/2009, assunta al protocollo Comunale in data 23.07.2009 con il n. 32044, affermando che " qualora la loro realizzazione comporti solo posa in opera di strutture mobili del tipo galleggiante e non già nuove opere di tipo rigido che possano modificare la dinamica costiera, non risulta necessario sottoporre il progetto alle procedure di cui alla L.R. 7/2004 e ss.mm. e ii";

che con nota prot. 4742 del 13.10.2009 è stato comunicato al Servizio Urbanistica del Dipartimento III° della Provincia di Ancona l'esclusione del il Piano in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi del paragrafo 1.3, punto 8, lettera n. delle linee Guida Regionali approvate con DGR n° 1400/2008;

che, in esito alla nostra di cui sopra, con nota prot. 98730 del 03.12.2009 il Dirigente del Servizio Urbanistica del Dipartimento III della Provincia di Ancona ha comunicato la presa d'atto della esclusione del Piano Attuativo dalla procedura di VAS, ai sensi del punto 8, lettera n) delle Linee Guida approvate con DGR n° 1400/2008;

che ai sensi di quanto disposto al paragrafo 1.3, punto 11, delle Linee Guida Regionali VAS approvate con DGR n.1400/2008, se il Piano/Programma è



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

escluso dalla procedura di VAS, esso non è nemmeno soggetto alla procedura del rapporto ambientale AERCA (ex L.R.n. 6/04);

che con nota prot 42773 del 08.10.2009 è stato richiesto alla Provincia di Ancona il prescritto parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, a cui la Provincia di Ancona ha dato riscontro in data 29.10.2009 prot. 87747 pervenuta in data 02.11.2009 ns. prot. 46870 comunicando che il parere di conformità geomorfologica è considerato già acquisito con il parere espresso dal servizio decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo della Regione Marche con propria nota prot. 8407 del 11.11.1999 relativo al PRG 1999;

che non si ritiene necessario acquisire il parere preventivo dell'ASUR sia in quanto il presente piano non incide sui parametri igienico-edilizi che alla luce della relativa non obbligatorietà, giusto quanto indicato nella D.G.R. n° 1287 del 19.05.1997, fermo restando che gli interventi edilizi in attuazione dello stesso Piano saranno comunque soggetti alla preventiva acquisizione del parere ASUR;

che in data 25/02/2010 è stato acquisito in sede di Conferenza dei Servizi il parere preliminare degli Enti competenti sulla bozza definitiva del Piano: i presenti hanno convenuto che non sono emersi elementi ostativi alla definizione dello strumento normativo così come predisposto;

che successivamente all'adozione, il Piano verrà inviato agli Enti e servizi comunali interessati per acquisire formalmente il previsto parere;

che in data 08/03/2010 è stato acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio;

che il Piano è stato illustrato alla Commissione Urbanistica Consiliare il giorno 08/03/2010;

Visti:

- l'art.32 del P.P.A.R.;
- la L.R. n. 6/2004;
- la L.R. n. 7/2004;
- le "Linee Guida Regionali VAS" approvate con DGR n° 1400/2008;
- il Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere approvato con Del.C.R. n. 169/2005 come modificata dalla delibera C.R. n.177/209;
- il Piano regionale dei Porti approvato definitivamente con delibera amministrativa del C.R. n. 149 del 02/02/2010;
- L.R. n. 14/2008;
- il D.Lgs n. 42/ 2004;
- la L.R. 34/92 e ss.mm.e ii.;

Tutto quanto sopra premesso;

VISTO il Parere Favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 dal Dirigente Settore Assetto e Tutela del Territorio Arch. Francesca Sorbatti in ordine alla Regolarità Tecnica;

Preso atto dei seguenti interventi:

BRANDONI Sindaco



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DE MUTIIS	Tecnico
MENOTTI	PD
CALCINA	CIC
LUONGO	PDL
ROSSI C.	PDL
NUCCI	PDL
SORBATTI	Dirigente
MASTROVINCENZO	PD

come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Preso atto degli emendamenti presentati dai gruppi PD, CIC e PDL, i cui tenori ed esiti della votazione vengono di seguito riportati:

PD - Emendamento n. 1:

[comprensivo delle modifiche proposte dal consigliere Rossi C. ed accolte dal proponente]

Norme Tecniche di Attuazione, articolo 5, punto 2 :

Sostituzione del paragrafo:

Nelle aree di spiaggia libera, ove indicato nell'elaborato di progetto, è possibile realizzare spazi accessibili agli animali di affezione.

Gli interessati (Enti, Associazioni, Cooperative,...) dovranno presentare apposita richiesta al Comune e garantire il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene previste dalla legge.

Tali aree, di fronte mare massimo 50 ml., andranno appositamente recintate a cura del richiedente e lo specchio d'acqua antistante andrà opportunamente delimitato.

L'attuazione potrà essere pubblica, privata, pubblico-privata; in ogni caso andrà consentito l'accesso e l'uso pubblico gratuito di queste aree. Le aree dovranno essere attrezzate a cura del richiedente e saranno dotate di contenitori per i rifiuti e di un sistema di distribuzione di palette per la raccolta delle deiezioni degli animali.

Con il seguente:

Nelle aree di spiaggia libera, ove indicato nell'elaborato di progetto, è possibile realizzare spazi accessibili agli animali di affezione.

Tali aree, di fronte mare massimo 30 ml., a cura del soggetto attuatore, andranno appositamente recintate e saranno dotate di contenitori per i rifiuti e di un sistema di distribuzione di palette per la raccolta delle deiezioni degli animali. Non sarà consentito agli animali l'accesso all'acqua.

E' ammessa l'attuazione da parte di soggetti privati regolata da apposita convenzione; in ogni caso andrà garantito l'accesso e l'uso pubblico gratuito di queste aree.

Gli interessati (Enti, Associazioni, Cooperative,...) dovranno presentare apposita richiesta al Comune e assicurare il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene previste dalla legge.

La realizzazione di tali aree potrà essere consentita solo dopo la verifica dell'esistenza di un accesso diretto dell'animale di affezione all'area designata.

Presenti (17) :



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Favorevoli (16) :

- Presidente	- Menotti	- Ambrogini
- Pieroni	- Mastrovincenzo	- Rossi C.
- Vannini	- Luongo	- Del Prete
- Pastecchia	- Nucci	- Astolfi I.
- Barchiesi	- Cappanera	- Donati
- Sindaco	-	-

Contrari (0) :

Astenuti (1) :

- Calcina	-	-
-----------	---	---

L'emendamento è **accolto**.

CIC - Emendamento n. 1:

MOTIVAZIONE

La spiaggia antistante Villanova la quale è stata individuata quale localizzazione del ridosso e dei punti di ormeggio non è completamente interna al Sito Inquinato di Interesse Nazionale soggetto a bonifica. Pertanto si propone di attenersi alla perimetrazione così come individuata dal DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 28 novembre 2006, n. 308 con il seguente

EMENDAMENTO MODIFICATIVO

alle Considerazioni delle Premesse, nello specifico la frase "l'area ricade nel Sito Inquinato di Interesse Nazionale" andrebbe modificata nel modo seguente:

"la spiaggia antistante il sottopasso di via Monti e Tognetti ricade nel Sito Inquinato di Interesse Nazionale".

Presenti (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Favorevoli (1) :

- Calcina	-	-
-----------	---	---

Contrari (12) :

- Presidente	- Rossi C.	- Vannini
- Luongo	- Del Prete	- Pastecchia
- Nucci	- Astolfi I.	- Barchiesi
- Donati	- Sindaco	- Cappanera

Astenuti (4) :

- Menotti	- Ambrogini	- Pieroni
- Mastrovincenzo	-	-

L'emendamento è **respinto**.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

CIC - Emendamento n. 2:

MOTIVAZIONE

- In considerazione di richieste pervenute da parte di imprenditori/gestori di stabilimenti balneari che andrebbe a soddisfare richieste già avanzate dai propri clienti;
- In considerazione del controllo igienico e comportamentale più efficace esercitato dagli imprenditori/gestori degli stabilimenti balneari richiedenti;
- Al fine di non sottrarre ulteriore area alla spiaggia libera, si propone il seguente

EMENDAMENTO SOSTITUTIVO

Dell' ultimo punto del capitolo Considerazioni delle Premesse, prima del capitolo Verificato con:

"previa richiesta da presentare al Comune da parte dei Gestori/Proprietari, presso gli stabilimenti balneari possono essere previste aree attrezzate per l'accesso degli animali di affezione in spiaggia. Le aree dovranno essere attrezzate a cura del richiedente nel rispetto delle normative igieniche che regolano tali servizi ai clienti"

Presenti (17) :

- | | | |
|--------------|--------------|------------------|
| - Presidente | - Calcina | - Menotti |
| - Ambrogini | - Pieroni | - Mastrovincenzo |
| - Rossi C. | - Vannini | - Luongo |
| - Del Prete | - Pastecchia | - Nucci |
| - Astolfi I. | - Barchiesi | - Cappanera |
| - Donati | - Sindaco | - |

Favorevoli (1) :

- | | | |
|-----------|---|---|
| - Calcina | - | - |
|-----------|---|---|

Contrari (16) :

- | | | |
|--------------|------------------|--------------|
| - Presidente | - Menotti | - Ambrogini |
| - Pieroni | - Mastrovincenzo | - Rossi C. |
| - Vannini | - Luongo | - Del Prete |
| - Pastecchia | - Nucci | - Astolfi I. |
| - Barchiesi | - Cappanera | - Donati |
| - Sindaco | - | - |

Astenuti (0) :

L'emendamento è **respinto**.

CIC - Emendamento n. 3:

[comprensivo delle modifiche proposte dal consigliere Rossi C. ed accolte dal proponente]

MOTIVAZIONE

- Miglioramento dell'offerta dei servizi si propone il seguente

EMENDAMENTO AGGIUNTIVO nel deliberato

"in fase di osservazioni il Settore Urbanistica dovrà valutare l'eventuale proposta di una osservazione che risolva sul piano tecnico normativo la tematica dell'accessibilità all'acqua del mare da parte di



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

portatori di disabilità"

Presenti (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Favorevoli (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

L'emendamento è **accolto**.

CIC - Emendamento n. 5:

[comprensivo delle modifiche proposte dal consigliere Rossi C. ed accolte dal proponente]

MOTIVAZIONE

*- Riqualificazione dell'esistente
si propone il seguente*

*EMENDAMENTO AGGIUNTIVO
nel deliberato*

"in fase di osservazioni il Settore urbanistica dovrà proporre osservazione inerente l'integrazione delle norme tecniche di attuazione con norme relative al percorso pedonale pubblico che tengano conto del parere della Commissione locale del Paesaggio e tendano al miglioramento dell'accessibilità del litorale da parte dei disabili, il tutto da concordare con il Settore LL.PP. che ha la competenza della progettazione"

Presenti (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Favorevoli (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

L'emendamento è **accolto**.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

CIC - Emendamento n. 4:

MOTIVAZIONE

Al fine di coniugare nel miglior modo possibile la vocazione del tratto Nord (Villanova) del litorale Sud ad ospitare un ridosso o punti di ormeggio con l'opportunità di ridisegnare il rapporto tra il quartiere di Villanova e il mare derivante dalla prevista dismissione degli scali ferroviari si ritiene di formulare il seguente

EMENDAMENTO AGGIUNTIVO

alle Considerazioni delle Premesse, dopo la frase "rideterminare il rapporto della città con il mare":

"E' individuato un perimetro disegnato dall'asse del cosiddetto primo cavalcavia (via Roma) - dalla scogliera frangiflutti, dal confine con la raffineria API e dall'attuale scalo merci e linea ferroviaria BO-AN (via Aspromonte) che definisce l'ambito nel quale dovrà essere sviluppata una progettazione di dettaglio di iniziativa pubblica che dovrà prevedere:

- la collocazione e la forma dell'approdo per le imbarcazioni e del relativo rimessaggio in terra;
- le opere di difesa a mare necessarie a garantire la protezione e la sicura movimentazione dei natanti;
- la spiaggia libera che dovrà essere adeguatamente dimensionata anche attraverso opportuni ripascimenti al fine anche di evitare l'affioramento delle strutture fognarie;
- il collettamento del "troppo pieno" della condotta fognaria al di là degli scogli e/o la realizzazione di vasche per lo stoccaggio delle acque di prima pioggia;
- il disegno e la destinazione d'uso delle aree dello scalo merci e della linea AN-BO a seguito della prevista dismissione, della Officina ferroviaria ex "squadra rialzo" e della struttura polivalente/area verde di via Monti e Tognetti/via Quadrio in modo da ottenere la massima connessione con il tessuto urbano del quartiere Villanova.

Il Progetto dovrà essere redatto attraverso la partecipazione attiva - guidata dall'Amministrazione Comunale - di associazioni sportive, professionali, associazioni imprenditoriali e associazioni dei cittadini che dovrà stabilire tempi e modalità di realizzazione degli interventi.

Lo spostamento delle imbarcazioni oggi collocate nelle 11 aree individuate dal Piano del litorale dovrà avvenire soltanto dopo l'approvazione della progettazione di dettaglio ed in funzione della tempistica in essa definita."

Presenti (17) :

- | | | |
|--------------|--------------|------------------|
| - Presidente | - Calcina | - Menotti |
| - Ambrogini | - Pieroni | - Mastrovincenzo |
| - Rossi C. | - Vannini | - Luongo |
| - Del Prete | - Pastecchia | - Nucci |
| - Astolfi I. | - Barchiesi | - Cappanera |
| - Donati | - Sindaco | - |

Favorevoli (5) :

- | | | |
|-----------|------------------|-------------|
| - Calcina | - Menotti | - Ambrogini |
| - Pieroni | - Mastrovincenzo | - |

Contrari (12) :

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| - Presidente | - Rossi C. | - Vannini |
| - Luongo | - Del Prete | - Pastecchia |
| - Nucci | - Astolfi I. | - Barchiesi |



- Cappanera - Donati - Sindaco

Astenuti (0) :

L'emendamento è respinto.

PDL - Emendamento n. 1:

Si ritiene quanto proposto all'emendamento CIC n. 4 possa trovare una più organica collocazione nella fase attuativa del progetto, pertanto si aggiunge come punto 3) del deliberato:

"di dare mandato al Settore Assetto e Tutela del Territorio di farsi carico di presentare un'osservazione che integri le norme tecniche del piano al fine di meglio definire le modalità attuative del ridosso/punto di ormeggio nonché del relativo rimessaggio a terra e della spiaggia di Villanova con le relative strutture di supporto e servizio"

Presenti (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Favorevoli (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

L'emendamento è accolto.

Il Presidente del Consiglio procede poi alla votazione in forma palese della proposta di deliberazione, così come emendata, che dà il seguente risultato

Presenti (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo
- Del Prete	- Pastecchia	- Nucci
- Astolfi I.	- Barchiesi	- Cappanera
- Donati	- Sindaco	-

Favorevoli (16) :

- Presidente	- Menotti	- Ambrogini
- Pieroni	- Mastrovincenzo	- Rossi C.
- Vannini	- Luongo	- Del Prete
- Pastecchia	- Nucci	- Astolfi I.
- Barchiesi	- Cappanera	- Donati
- Sindaco	-	-

Contrari (0) :

Astenuti (1) :

- Calcina - -



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

DELIBERA

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di adottare ai sensi dell'art. 30 della LR 34/92 (e ss.mm.ii.), la Variante al Piano di Utilizzazione del Litorale Sud composta dei seguenti elaborati:
 - **Relazione Illustrativa**
 - **Elaborati di Analisi**
 - **Elaborato di Progetto**
 - **Norme Tecniche di Attuazione**
 - **Allegato normativo**
3. Di dare mandato al Settore Assetto e Tutela del Territorio:
 - di farsi carico di presentare un'osservazione che integri le norme tecniche del piano al fine di meglio definire le modalità attuative del ridosso/punto di ormeggio nonché del relativo rimessaggio a terra e della spiaggia di Villanova con le relative strutture di supporto e servizio;
 - di valutare, in fase di osservazioni, l'eventuale proposta di una osservazione che risolva sul piano tecnico normativo la tematica dell'accessibilità all'acqua del mare da parte di portatori di disabilità;
 - di proporre osservazione inerente l'integrazione delle norme tecniche di attuazione con norme relative al percorso pedonale pubblico che tengano conto del parere della Commissione locale del Paesaggio e tendano al miglioramento dell'accessibilità del litorale da parte dei disabili, il tutto da concordare con il Settore LL.PP. che ha la competenza della progettazione;
4. Di dare mandato agli Uffici Competenti di provvedere al deposito e pubblicazione del presente Piano di Utilizzazione del Litorale Sud ai sensi dell'art.30 della L.R.n.34/'92;
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è l'arch. Sorbatti Francesca.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti (17) :

- Presidente	- Calcina	- Menotti
- Ambrogini	- Pieroni	- Mastrovincenzo
- Rossi C.	- Vannini	- Luongo



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

- | | | |
|--------------|--------------|-------------|
| - Del Prete | - Pastecchia | - Nucci |
| - Astolfi I. | - Barchiesi | - Cappanera |
| - Donati | - Sindaco | - |

Favorevoli (17) :

- | | | |
|--------------|--------------|------------------|
| - Presidente | - Calcina | - Menotti |
| - Ambrogini | - Pieroni | - Mastrovincenzo |
| - Rossi C. | - Vannini | - Luongo |
| - Del Prete | - Pastecchia | - Nucci |
| - Astolfi I. | - Barchiesi | - Cappanera |
| - Donati | - Sindaco | - |

Contrari (0) :

Astenuti (0) :

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 72572 DEL 02/03/2010

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Piano di Utilizzazione del Litorale Sud - Variante generale - Adozione

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETT. ASSETTO E TUTELA TERRITORIO	U.O.C. URBANISTICA
Sorbatti Francesca	Sorbatti Francesca

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990.
	Data Il Responsabile Sorbatti Francesca

VISTO l'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

IL RESPONSABILE TECNICO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.
	Data 02-03-2010 Il Responsabile Sorbatti Francesca

IL RESPONSABILE CONTABILE	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
	Data Il Responsabile



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Barberini Patrizia

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Giacanella Marco

Per estratto conforme al suo originale

lì, 17-03-2010

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Barberini Patrizia)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all' Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 17-03-2010 al 01-04-2010.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Barberini Patrizia)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10-03-2010

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Barberini Patrizia)