



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

OGGETTO: Richiesta di API Raffineria di Ancona spa, finalizzata ad una Variante al Piano Regolatore Generale. Atto di mero indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

Con nota prot. n° 10250 del 13.03.2014 la società API Raffineria di Ancona spa, ha presentato una "Richiesta di parere preliminare alla Giunta Comunale sulla proposta di modifica della Scheda di APU2 del PRG '99, a valere quale atto di indirizzo per la redazione di una Variante al PRG".

Preso atto della mozione presentata dalla Lista FBC nel 2015 (Prot. 1636 16/01/15), nella quale si evidenziava la non conoscenza del Piano di Sviluppo dell'API;

Preso atto della mozione presentata dal Consigliere Andreoni nel C.C. del 16/02/15 sullo stesso argomento, in cui l'Amministrazione Comunale veniva impegnata a far conoscere il futuro Piano di Sviluppo 2015-2019 dell'Api, non appena da essa fosse stato trasmesso;

Preso atto che a tutt'oggi l'Api non è stata in grado di produrre un Piano di Sviluppo a causa della estrema variabilità delle condizioni di mercato nel settore energetico;

Visto che con successiva nota prot. n° 19955 del 25.05.2017 la società API Raffineria di Ancona spa, sollecitava la Giunta Comunale a fornire riscontro alla originaria richiesta prot. n° 10250 del 13.03.2014 sopra richiamata;

Visto che con propria decisione n° 19 del 27.06.2017 veniva richiesto alla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia di effettuare alcuni approfondimenti anche confrontandosi con il tecnico incaricato dall'Azienda;

Vista la nota Prot. n° 4601 del 17.07.2017 recante il resoconto dell'Ufficio sugli approfondimenti compiuti e ritenuto di dover assumere le necessarie determinazioni in merito ai seguenti punti:

- 1) Richiesta di API Raffineria Prot. n° 102507 del 13.03.2014 di modifica della Scheda di APU 2 mediante Variante al PRG;
- 2) Proposta formulata dal tecnico incaricato da API Raffineria di rendere obbligatorio, tramite Variante al PRG Foglio Normativo di Zona SAT B2 ZUD1 specifico per "API Raffineria", il ricorso all'art. 8 del DPR 160/2010 (SUAP in Variante al PRG) limitatamente agli interventi rientranti nel T.U. Edilizia (DPR 380/2001) riguardanti gli edifici uffici ricadenti nella **Sottozona B** ove ed in quanto di competenza del Comune.

Esaminate le modifiche proposte da API Raffineria sulla vigente Scheda di APU2 e ritenuto che sulle stesse debba esprimersi l'Organo Istituzionale trattandosi di scelte strategiche di pianificazione territoriale;



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

Ritenuto di dover evidenziare quanto segue:

- la Scheda di APU, nell'ambito del vigente PRG, ha valore di mero indirizzo e come tale non comporta effetti giuridici sull'assetto proprietario;
- di conseguenza la modifica della Scheda di APU così come proposta dalla Società API con la citata nota 10250 del 13.03.2014 non è sufficiente, da sola, a mutare lo stato di diritto delle aree interessate dall'insediamento API in quanto non produce modifiche alle norme attuative del PRG;
- per mutare le normative che regolano la attività edilizia nell'ambito della Raffineria si renderebbe necessaria una Variante al Vigente Foglio Normativo di Zona SAT B2 ZUD1 specifico per "Raffineria API".

Ritenuto che non sia opportuno procedere ad una Variante del PRG, come richiesto dall'API, sia per la mancanza della conoscenza di un Piano Strategico di Lungo Periodo, sia perché si prende atto delle notevoli modifiche legislative e normative intervenute (il PRG in vigore è stato adottato nel 1999 e approvato definitivamente nel 2003) specificatamente in materia di attività produttive e, più in generale, per le valutazioni degli aspetti ambientali (VAS);

Valutata conseguentemente la non opportunità di accordare le modifiche alla Scheda di APU2 proposte da API Raffineria non ritenendo perseguibile l'obiettivo finale dell'Azienda di addivenire ad una Variante al PRG che incida genericamente sulle norme tecniche di attuazione del Piano per quel che riguarda il Foglio Normativo di Zona SAT B2 ZUD1 specifico per "Raffineria API".

Ritenuto tuttavia di non escludere a priori la possibilità di acconsentire a specifici interventi, circoscritti alla Sottozona B del SAT B2 ZUD1 nella quale ricadono le palazzine uffici, volti al miglioramento dell'assetto edilizio attuale, valutabili preventivamente dall'Amministrazione Comunale nell'ambito delle procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 (SUAP in variante al PRG) ove ed in quanto compatibili con gli obiettivi generali del Comune in materia di pianificazione del territorio.

Preso atto che, sulla possibilità di applicazione del DPR 160/2010 in ambito API, residua tuttavia un margine di incertezza in quanto ai sensi dell'art. 2, comma 4 del DPR medesimo risulta che:

"Sono esclusi dall'ambito di applicazione del presente regolamento gli impianti e le infrastrutture energetiche, le attività connesse all'impiego di sorgenti di radiazioni ionizzanti e di materie radioattive, gli impianti nucleari e di smaltimento di rifiuti radioattivi, le attività di prospezione, ricerca e coltivazione di idrocarburi, nonché le infrastrutture strategiche e gli insediamenti produttivi di cui agli articoli 161 e seguenti del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163".

Ritenuto di dover assumere le proprie determinazioni in merito;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di non accordare le modifiche alla Scheda di APU2 proposte da API Raffineria con nota Prot. n° 10250/2014 non ritenendo perseguibile l'obiettivo finale dell'Azienda di addivenire ad una Variante al PRG che incida genericamente sulle norme tecniche di attuazione del Piano per quel che riguarda



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

3° SETTORE: Gestione, Governo, Valorizzazione del Territorio e delle Infrastrutture
U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia

il Foglio Normativo di Zona SAT B2 ZUD1 specifico per "Raffineria API", sia per la mancanza di conoscenza di un Piano Strategico di Lungo Periodo, sia perché si prende atto delle notevoli modifiche legislative e normative intervenute (il PRG in vigore è stato adottato nel 1999 e approvato definitivamente nel 2003) specificatamente in materia di attività produttive e, più in generale, per le valutazioni degli aspetti ambientali (VAS);

- 3) Di dare mandato al Dirigente del 3° Settore di appurare la effettiva possibilità di applicare il DPR 160/2010 (nello specifico l'art. 8) per eventuali interventi edilizi/urbanistici rientranti nella disciplina del DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) non conformi al PRG, relativamente ai soli fabbricati situati nella Sottozona B del SAT B2 ZUD1 (edifici adibiti a uffici) formulando nel merito un quesito al Ministero Competente.
- 4) Di riservarsi, con successivo atto, in caso di esito favorevole dell'approfondimento di cui al precedente punto 3), di promuovere una variante normativa che modifichi unicamente il Foglio Normativo di Zona SAT B2 ZUD1 specifico per "API Raffineria" del PRG vigente al fine di rendere obbligatoria la procedura di ricorso al SUAP, prevista dal DPR 160/2010 e seguenti, per tutti gli interventi edilizi di stretta competenza comunale ricadenti esclusivamente nella **Sottozona B** del SAT B2 ZUD1 (previsti dalla Legge Urbanistica Nazionale, Regionale e dal DPR 380 del 2001) sia che siano conformi al PRG vigente, sia che necessitino di variante al PRG. In questo modo sia il Comune, che l'API dovranno applicare rigidamente tempi, procedure e modalità di verifiche urbanistiche e ambientali già definite per legge, senza ulteriori sovrapposizioni.
- 5) Di pubblicare il presente atto in Amministrazione Trasparente, nella specifica sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D. Lgs 33/2013.