



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Proposta di deliberazione
per il Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta) - Prima Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la proposta di Variante parziale al PRG in oggetto deriva dal mandato della Giunta Comunale espresso in seduta del 10.05.2011 (Prog. n° 76286) con il quale è stato incaricato il Settore allora denominato "Assetto e Tutela del Territorio" di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per la approvazione della Variante denominata "Variante al PRG per localizzazione opera pubblica nel Centro Storico di Falconara Alta" e specificatamente per prevedere la realizzazione di una piazzetta;

con nota Prot. n° 30633 del 27.06.2011 venivano inviati alla Giunta Comunale gli elaborati di Variante redatti dall'Ufficio, al fine di dare avvio al procedimento urbanistico;

la Giunta Comunale in seduta del 28.06.2011 (Prog. N° 76857) nel prendere atto della avvenuta predisposizione degli elaborati, decideva di sospendere la Variante nelle more di definizione della stima, da parte della UOC Patrimonio, delle aree da espropriare;

Visto che tale obiettivo è stato reintrodotta nel Piano delle Performance approvato con DGM n° 391 del 08.10.2013 il 3° Settore si è attivato al fine di revisionare gli elaborati progettuali che costituiscono la Variante per adeguarli alle intervenute disposizioni normative e procedurali.

Tenuto conto che la Corte Costituzionale, con **sentenza n° 93 del 22.05.2013**, ha modificato in modo radicale il quadro normativo regionale in tema di disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) dichiarando in particolare l'illegittimità costituzionale degli allegati A1, A2, B1 e B2 alla Legge Regionale n° 3/2012 nella parte in cui vengono indicate le soglie al di sotto delle quali i progetti sono esclusi dalla procedura di VIA.

Preso atto che tale sentenza ha prodotto, conseguentemente, effetti anche sulle procedure relative agli strumenti di pianificazione con particolare riguardo a quelle inerenti i Piani Attuativi/Piani Particolareggiati.

Ritenuto quindi che fosse necessario verificare puntualmente, con riferimento alla presente Variante, l'eventualità di assoggettamento a verifica di VIA e, conseguentemente, a procedura di VAS.

Visto che con nota Ns. Protocollo n° 43165 del 16.10.2013 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona un "Documento Istruttorio per la verifica della applicabilità della esclusione da VAS e da VIA".



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Preso atto che la Provincia di Ancona con propria nota Prot. n° 175431 del 06.11.2013 (assunta al Protocollo Comunale al n° 46236 del 06.11.2013), condividendo le considerazioni dell'Ufficio, concludeva ritenendo di **"ESCLUDERE"** la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, come stabilito dalle Linee Guida Regionali paragrafo 1.3, punto 8, lettera k) "Variante agli strumenti generali e attuativi che non determinano incrementi del carico urbanistico, non contemplino trasferimenti di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alla procedura di VIA".

Considerato che ai sensi della DGR 1813 del 21.12.2010, la variante è **esclusa** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ricadendo nella fattispecie di cui al capo 1.3, **punto 8, lettera k** della stessa DGR.

Visto che il territorio comunale di Falconara M.ma ricade per intero nell'Area ad Elevato Rischio di Crisi Ambientale (**AERCA**) e, per tale ragione è soggetto alla **L.R. 6 Aprile 2004 n° 6 da cui discende l'obbligo di redigere** il Rapporto Ambientale quale elaborato costituente parte integrante della Variante Urbanistica;

Preso atto del Rapporto Ambientale AERCA, redatto ai sensi dell'art. 4, comma 4 L.R. 06/04/2004 n° 6 in conformità alle Linee Guida Regionali approvate con D.G.R. 936 del 03.08.2004, integrato con le seguenti successive disposizioni regionali cui fare riferimento per la verifica della coerenza degli strumenti di pianificazione con gli obiettivi di sostenibilità e precisamente:

- Piano di Risanamento Ambientale dell'AERCA (approvato con DACR n° 172 del 09.02.2005);

- Strategia Regionale D'Azione Ambientale per la Sostenibilità - STRAS (DACR n° 44 del 30.01.2007);

- Legge Regionale 17 Giugno 2008 n° 14 "Norme per l'edilizia sostenibile"

Preso atto che con nota Ns. Prot. n° 26469 del 06.06.2011 è stata inoltrata richiesta alla Provincia di Ancona - Ufficio Difesa del Suolo, sulla necessità o meno di acquisire il preventivo parere di compatibilità geomorfologica ex art. 13 Legge 64/74 e che la Provincia, con nota Prot. n° 72467 del 29.06.2011 assunta al Protocollo Comunale al n° 31239 del 30.06.2011, ha comunicato che il Comune, potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica già espresso dalla Regione Marche (Prot. n° 8407 dell'11.11.99) in sede di valutazione del PRG vigente.

Preso atto che con nota Prot. n° 44959 del 24.10.2013 è stato trasmesso alla Provincia di Ancona - Area Acque Pubbliche - Autorità Idraulica competente, un Documento Istruttorio finalizzato all'ottenimento del Parere di Compatibilità Idraulica ed Invarianza Idraulica, di cui agli artt. 10 e 13 della Legge Regionale 22 del 16.12.2011 e che la Provincia di Ancona con propria nota Prot. n° 185159 del 25.11.2013 (assunta al Protocollo Comunale al n° 52019 del 13.12.2013), ha trasmesso la DD n° 585 del 22.11.2013 recante il parere favorevole con prescrizioni sulla compatibilità idraulica, prescrizioni che sono state integralmente recepite nell'ambito degli elaborati di Variante (Relazione) e saranno



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

applicate nella fase progettuale e realizzativa dell'opera pubblica.

Preso atto che con determina n. 1596 del 16/12/2013 il dirigente 3° Settore ha formalizzato il Gruppo di lavoro e l'impegno di spesa per la progettazione della Variante in oggetto.

Visti gli elaborati tecnici della Variante, predisposti dalla U.O.C. Pianificazione Territoriale e Cartografia e precisamente:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio catastale (scala 1:1000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale
- Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)
- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

Visto che con nota Raccomandata A.R. Ns. Prot. n° 3582 del 28/01/2014, l'Ufficio Patrimonio ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, a comunicare ai proprietari della particella 123 sub 1 e 2 del Foglio 10, l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo.

Visto che, nei 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari dell'area;

Preso atto che lo schema della presente delibera ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati ai sensi del D. Lgs 33/2013, Articolo 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio", comma 1, lettera b);

Ritenuto di poter procedere alla adozione della "VARIANTE al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)" avendo constatato la congruità degli elaborati che la compongono, con gli obiettivi e gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale nonché il loro adeguamento ai pareri sin qui acquisiti;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 6/2004;
- L.R. 6/2007
- DACR n° 936 del 03.08.2004
- D.Lgs 152/2006
- D. Lgs. N° 4 del 16.01.2008-03-28
- D.G.R. n° 1287 del 19.05.1997
- D.G.R. n° 1813 del 21.12.2010
- L.R. n° 14/2008
- D.P.R. 327 del 08.08.2001



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

• L.R. 22/2011

DELIBERA

1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 16 Agosto 2001 n° 19, la : "Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)", costituita dagli Elaborati redatti dal personale dipendente individuato con D.D. n. 1596 del 16/12/2013, di seguito indicati ed **allegati** quali parte integrante e sostanziale della presente delibera:

01 - Relazione Illustrativa;

02 - Elaborati di analisi

- Aerofotogrammetrico- inquadramento generale (scala 1:2.000)
- Ortofoto - inquadramento generale
- Stralcio catastale (scala 1:1000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.1 "Carta geolitologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.2 "Carta geomorfologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.3 "Carta della pericolosità geologica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.01.4 "Carta della pericolosità sismica" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.02 "Carta Botanico - vegetazionale" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato B.09 "Sistema infrastrutturale e dei sottoservizi" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio dell'elaborato C.03.1 "Sistema paesistico ambientale. Ambiti definitivi di tutela del PPAR" (scala 1:2.000) e Stralcio dell'elaborato C.03.4 "Sistema dei vincoli" di PRG (scala 1:2.000)
- Stralcio del "Piano di Assetto Idrogeologico" e Stralcio del "Piano di zonizzazione acustica" (scala 1:2.000)
- Schema del PTC tavola IV/1 - Il quadro di sintesi
- Stralcio del PTC Tav. II/1° a - L'Ambiente
- Stralcio del PPAR tav.6 - Aree di rilevanza per valori paesaggistici
- Stralcio del PPAR tav.7 - Aree ad alta percezione visiva

03 - Elaborati di PRG (stato vigente e di variante);

- Foglio normativo di SATA2 (stato di PRG e succ. Var)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di PRG e succ. Var)

- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio Tavola 5PI del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato vigente)
- Stralcio di PRG vigente - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG vigente - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

- Foglio normativo di SATA2 (stato di Variante)
- Foglio normativo di ZUR1 del SAT A2 (stato di Variante)

- Stralcio Tavola 3P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 4P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio Tavola 5P del Piano Particolareggiato Centro storico Falconara Alta (Stato variante)
- Stralcio di PRG variante - tavola C04 (1:2.000) - Inq. generale
- Stralcio di PRG variante - tavola C05 (1:2.000 - 1:500) - Inq. generale

04 - Rapporto ambientale "AERCA"

05 - Piano particellare di esproprio - Relazione sui criteri per il calcolo dell'indennità (redatto dalla UOC Patrimonio)

dando atto che i suddetti elaborati sono stati adeguati alle prescrizioni contenute nel Parere di Compatibilità Idraulica emesso dalla Provincia di Ancona con DD n° 585 del 22.11.2013/2013

3) Di dare mandato alla Segreteria del Comune di curare il deposito della presente Variante Urbanistica che dovrà restare a disposizione del pubblico per 60 giorni consecutivi;

4) Di dare mandato alla UOC Pianificazione Territoriale e Cartografia di provvedere alla pubblicazione di un "Avviso di avvenuto deposito della Variante", nei modi e nei termini di cui all'art. 26 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 2 della L.R. 19/2001 (all'Albo Pretorio on-line, affissione di manifesti, pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale)

5) Di dare atto che, entro 60 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso di deposito, chiunque può prendere visione della proposta di Variante e del relativo Rapporto Ambientale AERCA e presentare proprie osservazioni.

6) Di dare atto che con la presente "Variante al P.P.C. di Falconara Alta in Variante al PRG per localizzazione opera pubblica (piazzetta)" viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sul mappale 123, sub 1 e 2 del Foglio 10, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. n° 327 del 08.08.2001, in quanto su tale area viene localizzata una piazzetta pubblica da realizzarsi da parte del Comune;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, ai proprietari dell'area come sopra identificata, è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo espropriativo, giusta nota Raccomandata A.R. Ns. Protocollo n° 3582 del 28/01/2014
- 8) Di dare atto che, nei 30 giorni successivi al ricevimento dell'avviso di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari dell'area;
- 9) Di dare atto che eventuali modifiche delle perimetrazioni ed indicazioni grafiche apportate costituiscono trasposizione parziale ai sensi dell'art. 6 comma 4 delle NTA del PRG '99.
- 10) Di dare atto che con la presente delibera scattano le misure di salvaguardia previste dalle vigenti leggi.
- 11) Di pubblicare nella apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", la presente Delibera e tutti i relativi allegati, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs 33/2013.
- 12) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, è:
- per gli aspetti urbanistici: Arch. Maria Alessandra Marincioni
 - per gli aspetti patrimoniali/espropriativi: Ing. Giorgio Torelli