



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 21 del 31/12/2007

Oggetto:

Attivazione Accordo di Programma intercomunale per ampliamento polo direzionale e commerciale nella zona del casello autostradale A 14 Ancona Nord - Comuni di Falconara M.ma e Chiaravalle

L'anno duemilasette, il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 11,30 nella Residenza Comunale, il Commissario Straordinario Dott. Ruffo Mario Rosario assistito dal Segretario Generale Dott.ssa BARBERINI PATRIZIA ha deliberato sull'oggetto sopra riportato.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del 31/12/2007

OGGETTO N° 20: **Attivazione Accordo di Programma intercomunale per ampliamento polo direzionale e commerciale nella zona del casello autostradale A 14 Ancona Nord - Comuni di Falconara M.ma e Chiaravalle**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la nota presentata dalla società "Sviluppo Ancona Nord S.r.l." avente sede in Senigallia in via Abbagnano n° 3, assunta al protocollo generale il 06.12.2007 col n° 48366, con la quale viene chiesto ai comuni di Falconara M.ma e Chiaravalle di attivare un accordo di programma intercomunale ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n°267/2000 per l'ampliamento del polo direzionale e commerciale nella zona del casello autostradale A 14 Ancona Nord;

Vista la relazione istruttoria del Settore Assetto e Tutela del Territorio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dalla quale risulta, in sintesi, che:

- il nuovo insediamento direzionale e commerciale è localizzato quasi interamente nel territorio comunale di Chiaravalle, nel quale è previsto dal vigente PRG di quel comune, ed è oggetto di piano di lottizzazione già convenzionato per una SUL di mq 16.814;
- la realizzazione dell'intervento come convenzionato, per la sua posizione a confine con Falconara, avrebbe comunque comportato notevoli conseguenze in termini di incremento di traffico anche sul nostro territorio comunale, nella zona di Castelferretti e di via Marconi, che già oggi presentano problemi in tal senso e su cui andranno a gravare i flussi derivanti dall'attuazione delle previsioni del nostro PRG (PEEP Tesoro ed altri nuovi insediamenti produttivi e residenziali);
- la proposta avanzata dalla società richiedente prevede la realizzazione di una nuova strada esterna all'abitato di Castelferretti fino alla zona del Tesoro, che se attuata e ben raccordata con la viabilità esistente risolverebbe in gran parte i problemi di traffico di cui sopra;
- l'ampliamento richiesto del polo direzionale/commerciale prevede una SUL di mq 75.000 tutti situati all'interno di Chiaravalle, mentre sul nostro territorio sarebbe localizzata soltanto una parte dei parcheggi, per cui non si avrebbe l'impatto (anche ambientale) derivante dalla presenza di nuove costruzioni;
- in tal senso non si avrebbero problemi di contrasto con il PAI, dato che una parte dell'area interessata ricade tra quelle sottoposte a salvaguardia per il rischio di esondabilità;
- si ritiene che la proposta non contrasti con il Piano Territoriale di Coordinamento;

Dato atto che comunque l'attuazione dell'accordo di programma proposto comporterà variante al PRG vigente, in quanto le aree interessate ricadono oggi nel SAT A3 - ZED 2 e quindi in zona extraurbana definita ai sensi del DM 1444/1968 come Zona E-Agricola;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Ritenuto di attribuire al presente atto valore di indirizzo per gli uffici preposti alle attività connesse e conseguenti alla sua approvazione;

VISTO il Parere Favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267:

- dal Dirigente Settore Assetto e Tutela del Territorio in ordine alla Regolarità Tecnica;

Con i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di esprimere parer favorevole all'attivazione, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n°267/2000, delle procedure per l'accordo di programma per l'ampliamento del polo direzionale e commerciale nella zona del casello autostradale A 14 Ancona Nord proposta dalla società "Sviluppo Ancona Nord S.r.l." avente sede in Senigallia in via Abbagnano n° 3.

3) di dare atto che l'attuazione dell'accordo di programma proposto comporterà variante al PRG vigente, in quanto le aree interessate ricadono oggi nel SAT A3 - ZED 2 e quindi in zona extraurbana definita ai sensi del DM 1444/1968 come Zona E - Agricola

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è il Funzionario Tecnico Molinelli Claudio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 65348 DEL 31/12/2007

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Attivazione Accordo di Programma intercomunale per ampliamento polo direzionale e commerciale nella zona del casello autostradale A 14 Ancona Nord - Comuni di Falconara M.ma e Chiaravalle

PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SETTORE ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO	U.O.C. URBANISTICA
Sorbatti Francesca	Molinelli Claudio

VISTO l'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

IL RESPONSABILE TECNICO	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. Data 31-12-2007 Il Responsabile Sorbatti Francesca
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE CONTABILE	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. Data Il Responsabile
----------------------------------	---



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Barberini Patrizia

IL SUB COMMISSARIO
F.to Dott. Ruffo Mario Rosario

Per estratto conforme al suo originale

lì, 15-01-2008

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Patrizia Barberini)

A T T E S T A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all' Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 15-01-2008 al 30-01-2008.

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Patrizia Barberini)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 31-12-2007

- 1) () Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000)
- 2) (X) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000)

lì,

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Patrizia Barberini)