



Buon governo ??????

Trasparenza ??????

Vi raccontiamo una vicenda – tutt'ora aperta – il cui protagonista è il Sindaco/Assessore all'Urbanistica di Falconara Marittima ed il suo Dirigente di settore!

Lo stesso Dirigente protagonista anche della vicenda dell'orto botanico a fianco dell'Assessore Astolfi!

<http://www.cittadiniincomune.net/2012/12/18/lassessore-allambiente-e-al-patrimonio-di-falconara-m-matteo-astolfi-e-la-manomissione-dellorto-botanico/>

Una vicenda che indigna chi, da buon cittadino, paga sempre ciò che gli compete, rispetta le regole o gli obblighi imposti dalle Ordinanze del Sindaco!

Una vicenda per la quale Cittadini in Comune ha chiesto spiegazioni ufficiali in Consiglio Comunale ma a cui il Sindaco non ha mai risposto adducendo la scusa che la vicenda <<è una bega di condominio>>.

CiC ricostruisce la vicenda attraverso i documenti ufficiali depennati dei dati sensibili perché riteniamo di non essere di fronte ad una bega di condominio, bensì alla inqualificabile discrezionalità del Sindaco/Assessore Brandoni nel far rispettare obblighi di Legge!!

Questa vicenda, dopo quella dell'orto botanico, induce a chiederci quanti altri casi di malgoverno si siano verificati con l'Amministrazione Brandoni!



In una palazzina sita a Falconara Marittima uno dei 15 comproprietari ha trasformato il sottotetto comune a tutti in una stanza di sua esclusiva pertinenza.

I tentativi e le promesse in sede di assemblee condominiali non sono riuscite a ristabilire la legalità.

Così a giugno 2011 dieci di quei comproprietari inviano un esposto al Sindaco Brandoni chiedendogli di ripristinare la legalità con i provvedimenti che gli competono per legge.

Il Dirigente dell'Assessorato all'Urbanistica invia la Squadra Edilizia Comunale per gli accertamenti la quale, il 27 luglio 2011, accerta a carico del comproprietario <<opere edili prive dei necessari atti abilitativi alla realizzazione e difforme all'autorizzazione ottenuta in sanatoria urbanistica>>.

Il Dirigente avvia l'iter di Legge e il 15 settembre 2011 emette l'Ordinanza di demolizione e messa in pristino che riproduciamo di seguito:



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio
U.O.C. Urbanistica - Sportello Unico per l'edilizia privata e le attività produttive

Prot. n. 12540

Add. 15 Set. 2011

DA NOTIFICARE

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E MESSA IN PRISTINO**

(D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380)



IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione della Squadra Edilizia Comunale in data 22/07/2011 prot. 34901, acquisito da quest'ufficio il 27/07/2011, relativo al sopralluogo del 19/07/2011 presso l'immobile sito in via [redacted] individuato al catasto al Foglio [redacted] part. [redacted] sub. [redacted] di proprietà superficiana del sig. [redacted] con diritto di abitazione su proprietà superficiana del sig. [redacted] durante il quale è stato accertato quanto segue:

è stata realizzata una botola delle dimensioni di m 0,54 x m 1,90 al fine di accedere ad un vano tecnico, prima inaccessibile, posto al di sopra dell'abitazione (sottotetto a padiglione) e delle dimensioni pari a m 8,45 x m 6,40 e di altezza massima di m 2,20 e minima 1,05 (si precisa che la parte di tetto al di sotto di m 1,05 è stata chiusa con pannelli in legno e/o armati) Su due delle falde del tetto sono stati aperti lucernai (in totale n. 3) tutti delle dimensioni di m. 0,50x0,93.

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento per l'emissione dell'ordinanza di demolizione e messa in pristino:

- prot. 37395 del 05/08/2011, per la Sig.ra [redacted] (A.R. del 10/08/2011) con cui viene nominata quale Responsabile del Procedimento il geom. Adino Grilli;
- prot. 37397 del 05/08/2011, per il Sig.re [redacted] (A.R. del 10/08/2011) con cui viene nominata quale Responsabile del Procedimento il geom. Adino Grilli;
- prot. 37399 del 05/08/2011, per la Sig.re [redacted] (A.R. del 10/08/2011) con cui viene nominata quale Responsabile del Procedimento il geom. Adino Grilli;

Vista, la sanatoria [redacted] presentata a nome di [redacted] che prevedeva la realizzazione della botola di accesso al sottotetto di dimensioni m. 1,19 x 2,07.

Pag. 1

Data stesca stampa: 05/09/2011 14:23

P.zza Carducci n.4 - C.A.P. 60015 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071-81771 fax 071-8177264 - Cod. Fisc. E Partita IVA 00343140422



Vista, ad oggi, la mancata presentazione da parte degli interessati di "eventuali memorie e documentazione", così come indicato nella comunicazione di avvio del procedimento sopra citata;

Vista la necessità di adottare i provvedimenti definitivi.

Visto l'art. 27 comma 2 e l'art. 31 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai seguenti soggetti :

[REDACTED] FALCONARA M. (AN)
In qualità di trasgressori/titolari del diritto di abitazione su proprietà superficiaria

[REDACTED] FALCONARA M. (AN)
In qualità di proprietario superficiario

LA DEMOLIZIONE E MESSA IN PRISTINO

entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente

delle opere edili INDICATE IN PREAMBOLO realizzate nel Comune di Falconara Marittima - [REDACTED] prive dei necessari atti abilitativi alla realizzazione e difforme all'autorizzazione ottenuta in sanatoria [REDACTED]

SI AVVERTE

Altresi ove ricorrano le condizioni la Ditta proprietaria ha facoltà di presentare entro il termine di cui sopra l'eventuale richiesta di regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
Provincia di Ancona

Settore Assetto e Tutela del Territorio
U.O.C. Urbanistica – Spettello Unico per l'edilizia privata e le attività produttive

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona (L. 1034/71), oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199/71).

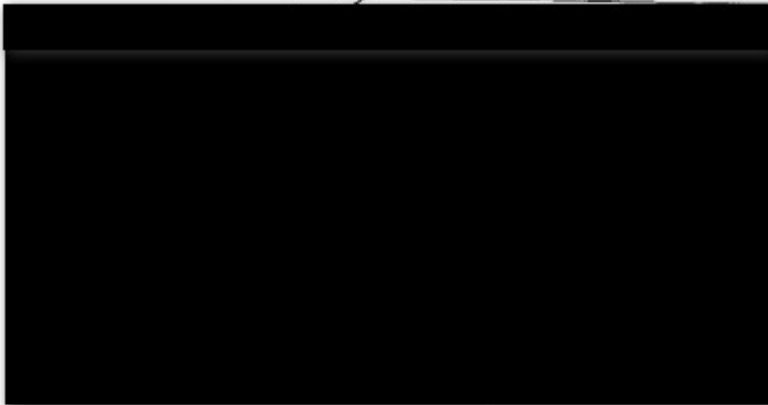
Copia della presente Ordinanza viene inviata:

- alla Polizia Municipale di Falconara Marittima per la verifica del rispetto dei termini dell'Ordinanza e la trasmissione della stessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ancona.

Il Responsabile del procedimento
(Geom. Adino Grilli)



Il Dirigente del Settore
Assetto e Tutela del Territorio
(Arch. Francesca SOBBATTI)



Pag. 3

Piazza Cervinetti R.4 - C.A.P. 60015 - Falconara M. (AN) - Tel. 071 - 01771 fax 071-817264 - Cod. Fisc. E Partita IVA 01343140422

Trascorsi i 90 giorni entro i quali il proprietario doveva adempiere agli obblighi imposti dall'Ordinanza – senza che nel frattempo l'atto fosse stato impugnato di fronte al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche – la Squadra Edilizia Comunale viene inviata a verificare l'ottemperanza all'Ordinanza.

Il sopralluogo viene eseguito il 30 gennaio 2012.

Di seguito riproduciamo il verbale:



COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Via Marconi 100 - 60015 Falconara Marittima (AN)
Tel. 0719177407 Fax 0719177432 - Pronto Intervento 0719160111

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 30/01/2012 alle ore 10,15 circa i sottoscritti Cap. Claudio Coacci e M.ilo Magg.re Gianluca Toccacielì effettivi del comando in intestazione, unitamente al Geom. Adino Grilli dell'Ufficio urbanistica comunale e coordinatore della squadra edilizia comunale, hanno effettuato sopralluogo in via [redacted] relativamente all'immobile identificato al NCEU al foglio [redacted]-particella n. [redacted] sub. [redacted] di proprietà dei Sig.ri [redacted] tutti residenti a Falconara Marittima in Via [redacted] alla presenza della Sig.ra [redacted] che ne acconsentiva l'accesso.

Il sopralluogo era finalizzato alla verifica dell'ottemperanza da parte della proprietà all'ordinanza prot. 42540 del 15/09/2011 notificata in data 20/09/2011. Dall'accertamento è emerso che è ancora presente una botola delle dimensioni di m 0,54 x m 1,90 di collegamento fra l'abitazione ed il vano tecnico condominiale sovrastante (sottotetto a padiglione). Sono stati chiusi invece n. 3 lucernai. Sono presenti inoltre suppellettili, pannelli in legno e/o armadi, televisione e relativo impianto elettrico esterno.

Nota: Si allega fascicolo fotografico

Falconara M.ma, li 30/01/2012

Il Tecnico Comunale

Geom. Adino Grilli

Gli Istruttori di P.M.

M.ilo Magg.re Gianluca Toccacielì

Cap. Claudio Coacci



Il comproprietario destinatario dell'Ordinanza ha eliminato solo i lucernai abusivi ma non ha rimesso in pristino ...

In sostanza il sottotetto è rimasto una nuova stanza di sua esclusiva pertinenza!

Che cosa ha fatto nel frattempo l'Assessorato del Sindaco Brandoni?

NULLA !! PER 4 MESI !!



Così è l'Avvocato N. Mencarelli (legale dei 10 comproprietari danneggiati) che il 14 maggio 2012 invia la seguente DIFFIDA al condomino inadempiente, DIFFIDA che viene fatta conoscere anche al Sindaco Brandoni e all'Ufficio Urbanistica :

VI INVITO E DIFFIDO

formalmente a chiudere la botola di accesso al sottotetto condominiale nonché a liberare il ridetto sottotetto da tutti i beni mobili e le suppellettili di Vs. proprietà.

In difetto, decorsi invano 10 gg. dal ricevimento della presente, senza ulteriore avviso, procederò nei Vs. confronti innanzi le più competenti sedi giudiziarie per la tutela dei buoni diritti dei miei assistiti ed il ristoro di tutti i danni dagli stessi subiti.

Si invita inoltre l'Amministrazione comunale, alla quale la presente è inviata per opportuna conoscenza, ad adottare tutti i necessari provvedimenti di legge nei confronti dei destinatari dell'ordinanza 15/09/2011 n. 42540 stante il mancato rispetto della stessa.

A quel punto, Sindaco/Assessore e Dirigente "si ricordano" dell'inadempienza all'Ordinanza del settembre 2011 verificata e diligentemente verbalizzata dalla Squadra Edilizia Comunale a gennaio 2012!

Dunque che cosa fanno?

Inviano nuovamente la Squadra Edilizia Comunale!

Riproduciamo il verbale dei sopralluogo del 30 maggio 2012:

COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
Via Marconi 100 - 60015 Falconara Marittima (AN)
Tel. 0719177407 Fax 0719177432 - Pronto Intervento 0719160111

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 30/05/2012 alle ore 09,50 circa i sottoscritti Cap. Claudio Coacci e M.lio Magg.re Gianluca Toccaceli effettivi del comando in intestazione, unitamente al Geom. Adino Grilli dell'Ufficio urbanistica comunale e coordinatore della squadra edilizia comunale, hanno effettuato sopralluogo in via [REDACTED] relativamente all'immobile identificato al NCEU al foglio [REDACTED] particella n. [REDACTED] sub. [REDACTED], di proprietà dei Sig.ri [REDACTED] tutti residenti a Falconara Marittima in Via [REDACTED] alla presenza dei Sig.ri [REDACTED] [REDACTED] che ne acconsentivano l'accesso.

Il sopralluogo è stato compiuto su richiesta della Dirigente del 3° settore con nota prot. 22103 del 22/05/2012 al fine di verificare il tipo di reale utilizzo del locale tecnico sovrastante l'appartamento. Si è rilevato, come riscontrabile dal fascicolo fotografico allegato, il permanere di pannelli in legno e/o armadi a delimitazione/separazione del locale tecnico, dell'impianto elettrico esterno e, all'interno delle armadiature, di oggettistica varia.

In relazione a quanto riscontrato in data odierna e nei precedenti sopralluoghi del 19/07/2011 e del 30/01/2012 si ritiene che sia stata eseguita una variazione di destinazione d'uso da vano tecnico a vano accessorio in assenza di titolo abilitativo.

Nota: Si allega fascicolo fotografico

Falconara M.ma, li 30/05/2012

Il Tecnico Comunale
Geom. Adino Grilli

Gli Istruttori di P.M.
M.lio Magg.re Gianluca Toccaceli
Cap. Claudio Coacci

Sottolineiamo che nel proprio Verbale la Squadra Edilizia Comunale ribadisce diligentemente che la <<variazione di destinazione d'uso in assenza di titolo abilitativo>> (cioè l'abuso!) è lo stesso riscontrato il 19 luglio 2011 e il 30 gennaio 2012!


Per cui le domande sorgono spontanee:

- **Perché Sindaco/Assessore e Dirigente non hanno fatto rispettare l'Ordinanza di settembre 2011?**

- Perché dopo 4 mesi dalla verifica dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione e pristino il Dirigente ha chiesto di verificare nuovamente <<il tipo di reale utilizzo del locale tecnico sovrastante l'appartamento>> quando la situazione di uso non consentito (vano accessorio) era stato di fatto accertato dalla Squadra Edilizia Comunale il 30/1/2012 ?
- Perché è l'Avvocato dei condomini danneggiati a dover prendere l'iniziativa per far rispettare l'obbligo impartito dal Sindaco/Assessore?

Comunque, solo dopo la DIFFIDA dell'Avvocato dei condomini danneggiati, l'Assessorato all'Urbanistica rimette in moto la macchina per l'emissione di una nuova Ordinanza: siamo giunti al 22 giugno 2012.

La nuova Ordinanza viene emessa il 13 luglio 2012

 COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA Provincia di Ancona	
Settore Assetto e Tutela del Territorio U.O.C. Urbanistica - Sportello Unico per l'edilizia privata e le attività produttive	
Prot. n. <u>30591</u>	Add. 13 LUG. 2012
DA NOTIFICARE	
ORDINANZA DI RIMOZIONE E MESSA IN PRISTINO <small>(D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380)</small>	
IL DIRIGENTE	
Vista la comunicazione della Squadra Edilizia Comunale in data 05/06/2012 prot. 24638, acquisito da quest'ufficio il 05/06/2012, relativo al sopralluogo del 30/05/2012 presso l'immobile sito in via [redacted] individuato al catasto al Foglio [redacted] part. [redacted] sub. [redacted] di proprietà superficiana del sig. [redacted] con diritto di abitazione su proprietà superficiana dei sig.ri [redacted] durante il quale è stato accertato quanto segue:	
<i>il permanere di pannelli in legno e/o armadi a delimitazione/separazione del locale tecnico, dell'impianto elettrico esterno e, all'interno delle armadiature, di oggettistica varia e si ritiene che sia stata eseguita una variazione di destinazione d'uso da vano tecnico a vano accessorio in assenza di titolo abilitativo</i>	
Viste le comunicazioni di avvio del procedimento per l'emissione dell'ordinanza di demolizione e messa in pristino :	
<ul style="list-style-type: none"> • prot. 27692 del 22/06/2012, per la Sig.ra [redacted] (A.R. del 29/06/2012) con cui viene nominata quale Responsabile del Procedimento il geom. Adino Grilli; • prot. 27694 del 2/06/2012, per il Sig.re [redacted] (A.R. del 29/06/2012) con cui viene nominata quale Responsabile del Procedimento il geom. Adino Grilli; • prot. 27693 del 22/06/2012, per la [redacted] (A.R. del 29/06/2012) con cui viene nominata quale Responsabile del Procedimento il geom. Adino Grilli; 	
Pag. 1	

Vista, ad oggi, la mancata presentazione da parte degli interessati di "eventuali memorie e documentazione", così come indicato nella comunicazione di avvio del procedimento sopra citata;

Vista la necessità di adottare i provvedimenti definitivi.

Visto l'art. 27 comma 2 e l'art. 31 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai seguenti soggetti :

[REDACTED]
In qualità di trasgressori/titolari del diritto di abitazione su proprietà superficiana

[REDACTED]
In qualità di proprietario superficiano

LA RIMOZIONE E MESSA IN PRISTINO

entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente

delle opere edili INDICATE IN PREAMBOLO realizzate nel Comune di Falconara Marittima – Via [REDACTED] **prive dei necessari atti abilitativi.**

SI AVVERTE

Altrimenti ove ricorrano le condizioni la Ditta proprietaria ha facoltà di presentare entro il termine di cui sopra l'eventuale richiesta di regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona (L. 1034/71),

[REDACTED] **Pag. 2**

oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199/71).

Il Responsabile del procedimento
(Geom. *Adino Grilli*)



Il Dirigente del Settore
Assetto e Tutela del Territorio
(Arch. *Francesca SORBATTI*)



Ad oggi, 5 gennaio 2013, dopo 16 mesi dall'Ordinanza di messa in pristino, il Sindaco/Assessore Brandoni non ha ristabilito la legalità, non ha eliminato l'abuso edilizio.



Cittadini in Comune
Lista Civile per Falconara Marittima

www.cittadiniincomune.net

info@cittadiniincomune.net