



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del

OGGETTO N° 0: **Relazione Previsionale e programmatica 2010-2012. Modifica sezione 3 .Programmi e progetti . "Servizi sociali equi per la comunità" Istituto "Licio Visintini"**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nella Relazione previsionale programmatica 2010-2012 sezione 3 .Programmi e progetti . "Servizi sociali equi per la comunità Istituto Licio Visintini per il Centro diurno per anziani "Licio Visintini" si effettuava la seguente programmazione " Si ritiene che tale struttura a tutt'oggi sia poco utilizzata e si percorrerà la strada di stipulare convenzione con enti pubblici e privati no-profit per utilizzare al meglio gli spazi , con una progettualità completa rivolta sempre al mondo dell'anziano . Al fine di rendere economicamente e gestionalmente la struttura autosufficiente è intenzione dell'amministrazione perseguire l'iter della variante urbanistica per realizzare il cambio di destinazione d'uso della palestra prevedendo l'ampliamento a 60 posti di residenzialità. L'intervento potrebbe in parte essere finanziato tramite i fondi FAS-Regione Marche per strutture socio-assistenziali con scadenza 30.06.2010;

Preso atto che con Delibera di C.C. n. 76 del 28/11/2008 concernente "Fondazione Licio Visintini: dichiarazione di estinzione ai sensi dell'art. 27 del Codice Civile - atto di indirizzo sull'attività e sul futuro della Fondazione", l'Amministrazione Comunale manifestava la volontà di proseguire nella gestione dei servizi resi in favore della popolazione anziana all'esito del procedimento di dichiarazione di estinzione della Fondazione Licio Visintini da parte dell'Autorità competente, proponendosi in qualità di assegnatario del Patrimonio della Fondazione al termine della procedura di estinzione ex. art. 27 C.C. e segg.;

Considerato che con atto n. 153 del 21/12/2009 il Consiglio Comunale deliberava:

- l'accettazione ed acquisizione al Patrimonio Comunale dei beni della ex Fondazione "Licio Visintini", ritenendo così di doversi assumere la responsabilità di proseguire nella prestazione dei servizi sociali resi da detta struttura, stante la loro natura strategica per la collettività;
- la sottoscrizione di un contratto di mutuo con la Banca CARIGE per un valore massimo di € 2.700.000,00 con il quale finanziare l'estinzione completa dei due finanziamenti assunti dalla Fondazione e comprendendo in esso anche le rate di mutuo non pagate dalla stessa.

Tenuto conto che il Comune di Falconara M.ma, giusta Delibera di G.C. n. 96 del 23/04/2009 e Determina Dirigenziale n. 901 del 10/09/2009, a far data dal 1/06/2009 ha preso in carico la gestione del Centro Diurno per anziani "L. Visintini", subentrando così alla Fondazione in tutti i rapporti attivi e passivi in essere e garantendo la continuità e il funzionamento dei servizi erogati all'utenza;

Dato atto che l'attuale modalità gestionale non realizza a pieno tutte le potenzialità della struttura , rendendosi così necessario valutare altre soluzioni gestionali miranti a valorizzare, dare continuità e garantire il funzionamento ottimale dei servizi resi dalla suddetta Struttura per



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

anziani;

Visto che in data 28/05/2010 il Comune di Falconara M.ma ha provveduto con avviso pubblico ad effettuare un'indagine esplorativa finalizzata alla concessione/alienazione del complesso immobiliare "Visintini" mediante una delle seguenti ipotesi:

- Centro diurno per anziani;
- Residenza protetta;
- Residenza sanitaria RSA;
- Casa di riposo;
- Acquisto totale del complesso immobiliare;
- Acquisto parziale del complesso immobiliare;
- Altre soluzioni.

Considerato che le Società partecipanti alla suindicata indagine esplorativa sono risultati le seguenti:

- PUBBLICO S.r.l. con Sede a Falconara M.ma;
- COOS MARCHE ONLUS con sede ad Ancona;
- B.F.B. S.r.l. con sede a Rosora.

Dato atto che sulla base di quanto indicato dall'indagine esplorativa, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad incontrare i rappresentanti delle Società al fine di individuare le soluzioni gestionali più idonee a perseguire i propri obiettivi;

Preso che nella Relazione previsionale programmatica 2010-2012 sezione 3 .Programmi e progetti ."Servizi sociali equi per la comunità Istituto "Licio Visintini per il Centro diurno per anziani "Licio Visintini" si era fornito indirizzo circa la possibilità di stipulare convenzioni con enti pubblici o privati prevedendo altresì variante urbanistica per l'ampliamento della palestra per portare la struttura a 60 posti residenziali attraverso il finanziamento con fondi Fas in scadenza 30.06.2010 " ;

Verificato che a seguito dei nuovi elementi acquisiti tramite la sopracitata indagine e tenuto conto delle intervenute modifiche normative edilizia è necessario modificare la relazione previsionale e programmatica 2010-2011 ;

Considerato che dai suddetti colloqui sono emerse le seguenti indicazioni comuni:

- disponibilità alla concessione con durata non inferiore a 30/35 anni e fino a 45 anni;
- disponibilità ad una gestione globale dell'intera struttura, compreso il Centro diurno;
- necessità di provvedere all'ampliamento (60/70 posti letto) della struttura, al fine di raggiungere il necessario equilibrio economico-finanziario della gestione;
- interesse ad usufruire della parte a monte del terreno per una eventuale realizzazione di edilizia finalizzata ad ospitare persone anziani autosufficienti e/o parenti degli assistiti , subordinatamente all'approvazione dei necessari strumenti urbanistici in variante all'attuale P.R.G.;
- difficoltà di programmare l'attività del Centro diurno in assenza del



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

finanziamento regionale ad oggi pari a circa € 300.000,00;

- possibilità di ricavare nella futura struttura un numero di utenti (60 posti) da ripartire, sulla base di diverse proposte, nelle seguenti tipologie di strutture socio-sanitarie: case di riposo, residenza protetta, R.S.A. o residenza per Alzheimer;

- necessità di disporre di tempi tecnici congrui sia per la predisposizione del bando, ma anche per la formalizzazione dell'offerta da parte dei concorrenti che dovrà contenere anche un piano economico-finanziario, un progetto gestionale, un progetto preliminare che dovrà essere successivamente ampliato con la redazione del progetto definitivo necessario per la partecipazione al bando stesso;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale attiverà una procedura ad evidenza pubblica sulla base della proposta gestionale emersa dall'indagine esplorativa e ritenuta più rispondente alle esigenze dell'Ente;

VISTO i Pareri Favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267 dal Dirigente Settore Politiche Sociali in ordine alla Regolarità Tecnica e dal Dirigente Settore Economico Finanziario in ordine alla Regolarità Contabile;

Preso atto dei seguenti interventi:

.....

come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega all'originale del presente provvedimento, perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Il Presidente del Consiglio procede alla votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti () :

Astenuti () :

Favorevoli () :

Contrari () :

DELIBERA

1) di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di modificare la relazione previsionale e programmatica **sezione 3 .Programmi e progetti .**"**Servizi sociali equi per la comunità Istituto "Licio Visintini** nel modo seguente :

" Allo scopo di migliorare e ampliare i servizi alla collettività attualmente presenti sulla struttura "L.Visentini" utilizzando tutte le potenzialità di sviluppo dell'immobile e dell'area di pertinenza , l'amministrazione comunale procederà avvalendosi dell'istituto della concessione e gestione, ad affidare a terzi l'immobile di cui trattasi perseguendo le seguenti finalità :



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- 1) mantenimento dell'immobile e dell'area nel patrimonio comunale;
- 2) mantenimento del centro diurno per anziani avviando le procedure finalizzate al rilascio dell'autorizzazione quale centro Alzheimer;
- 3) ampliamento degli attuali 18 posti del piano I° a complessivi 70/80 posti riconvertendo l'attuale palestra ;
- 4) utilizzo dei posti disponibili attraverso diverse forme assistenziali (Centro diurno, Residenza Protetta; Residenza Sanitaria assistita) al fine di consentire all'anziano un percorso diversificato misurato sul suo stato di autosufficienza "
- 3) di dare atto inoltre che l'amministrazione si prefigge altresì l'obiettivo della valorizzazione dell'area di pertinenza per una superficie pari a circa 2000/2500 mq collocata a confine con la via Redi , allo scopo di consentire l'edificazione di alloggi con finalità sociali;
- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è il Dirigente delle Politiche Sociali Dott.ssa Assunta Coltrinari;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

Con successiva votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti () :

Astenuti () :

Favorevoli () :

Contrari () :

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.