



## COMUNE DI FALCONARA MARITTIMA

Provincia di Ancona

### PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICA FINANZIARIA RICOGNIZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI E VERIFICA DI SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ES. FINANZIARIO 2009

Il Collegio dei revisori, per esprimere il proprio parere sullo stato di attuazione dei programmi e sulla verifica degli equilibri di bilancio, come previsto dall'art. 193 del TUEL, ha ritenuto opportuno eseguire le attività di seguito illustrate.

- Nella giornata di giovedì 10 Settembre il Collegio ha esaminato i seguenti documenti:
- a) Stato di attuazione dei programmi. In tale documento i vari dirigenti hanno riferito lo stato di avanzamento degli obiettivi e dei programmi assegnatigli. Il Collegio, pur trovando il documento di un certo interesse, non lo ha trovato sufficientemente esaustivo, soprattutto nelle questioni più delicate, riguardanti il grado di accertabilità di entrate particolarmente importanti sia per l'importo dell'entrata prevista che per il grado di realizzabilità del programma.
  - b) La relazione tecnica sulla verifica degli equilibri finanziari della Dott.ssa Ghiandoni, dirigente del servizio finanziario, che con importanti raccomandazioni conclude per la permanenza dell'equilibrio finanziario. Particolarmente interessanti sono le considerazioni riguardanti l'entrata di € 1.023.000 riferita al progetto del Condominio sociale di via Roma, dove è riferito che tale importo può subire una variazione del 20 % e che l'eventuale non realizzabilità di tale entrata può essere abbondantemente coperta dalla vendita della seconda farmacia. La medesima suggerisce di tener fermo l'utilizzo, pari ad € 600.000 di spesa.
  - c) Il Collegio al fine di poter esprimere un proprio giudizio autonomo sulla permanenza o meno degli equilibri finanziari ha ritenuto opportuno esaminare una cosiddetta "stampa di servizio" facilmente reperibile dal sistema informativo contabile in uso presso l'ente. Abbiamo esaminato tale stampa, limitatamente alle sole entrate, che presentava per ogni risorsa: la previsione iniziale, l'accertamento al 10 settembre e nella terza colonna la disponibilità ad accertare entro la fine dell'anno. Il Collegio non ha ritenuto opportuno esaminare anche la spesa per verificare eventuali superamenti delle previsioni, in quanto il tempo a disposizione era troppo esiguo.

Nella giornata di lunedì 14 Settembre il Collegio ha completato gli incontri con i responsabili delle unità operative, che era iniziato giovedì 10. Tali incontri sono serviti per verificare l'attendibilità dell'importo accertato e la probabilità di rispettare l'obiettivo di entrata previsto inizialmente, tenendo conto del giudizio di colui che è in prima fila nel comune per conseguire l'obiettivo. Il lavoro è stato interessante e proficuo ed ha contribuito a colmare il vuoto di informazione semplice e chiara mancante, come detto, nello stato di attuazione dei programmi. Per completare l'informazione metodologica riteniamo opportuno riferire che il Collegio ha ricevuto dal capogruppo del Pd del consiglio comunale una lettera ove esprime perplessità sull'entrata riguardante "VIA ROMA". Essendo la questione di una certa importanza, il Collegio ha discusso l'importo previsto di € 1.023.000 con il vice sindaco Baldassarri, il quale ha ritenuto opportuno produrre una relazione integrativa a sua firma nella quale si risponde ad una nostra precisa domanda, vale a dire se è economicamente credibile che un imprenditore sia disposto a pagare € 12.000 al mese per utilizzare tale struttura in Via Roma. Questo si è ritenuto necessario in quanto l'attendibilità dell'entrata non ha avuto alcuna controprova dal mercato a seguito della proroga della scadenza della gara al 5 Ottobre 2009.

Dai documenti esibitici ed esaminati e dagli incontri con i responsabili delle P.O. del comune è emersa una sostanziale attendibilità delle voci di entrata previste in bilancio, ad eccezione di € 1.523.000 per l'alienazione di beni immobili. Dal documento esaminato è stata accertata la sola entrata di € 11.156 e dal colloquio è emersa una vendita già eseguita e non contabilizzata di € 135.560. Il complesso di tali entrate rappresenta meno del 10 % del previsto ed i tecnici presenti hanno riferito che maggiori speranze di realizzare ulteriori entrate entro l'anno potrebbero derivare dal frazionamento degli immobili che diventerebbero più facilmente vendibili per l'aumento della platea dei probabili acquirenti. La Dott.ssa Ghiandoni nella sua relazione tecnica precisa che la mancata vendita di immobili non ha generato squilibrio in quanto l'Ente ha bloccato la realizzazione di opere pubbliche pur previste.

Il Collegio è inoltre preoccupato di quanto riferito dalla Dott.ssa Stefania Sorci, del Servizio pubblica istruzione, secondo cui solo il 70% circa del servizio mensa ed una percentuale ancora minore delle rette dell'asilo nido, viene riscosso normalmente. Di conseguenza si sono accumulati residui attivi al 31/12/2008 di € 492.000 per mense scolastiche e € 232.000 per asili nido che andranno ad aumentare, e ciò inevitabilmente provocherà una perdita sui crediti di importo notevole, oltre al danno sull'equilibrio finanziario.

Infine dalla relazione integrativa fornita dal Vice Sindaco Baldassarri sull'entrata riguardante "Via Roma" si evince che è credibile una proposta da parte di imprenditori del settore sociale, in quanto il "business plan" è economicamente positivo anche se presenta aspetti finanziari onerosi.

In conclusione, il Collegio ritiene che tale posta abbia attualmente requisiti di attendibilità tali da poter restare iscritta nella previsione di bilancio, anche se il Collegio non può non condividere la perplessità della Dott.ssa Ghiandoni che nel

suo parere tecnico ha già indicato la soluzione alternativa nel caso che il 5 ottobre l'offerta dovesse essere deludente.

Il Collegio ritiene di concludere la propria indagine sui conti affermando che la manovra di bilancio proposta per il 2009 supera l'esame della verifica degli equilibri.

L'equilibrio tra entrate correnti ed uscite correnti è forse quello che presenta maggiori difficoltà di conseguimento.

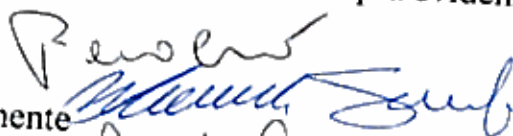
Ogni anno è necessario inserire entrate correnti straordinarie: plusvalenze da alienazione, canoni concessori anticipati, forte utilizzo nella parte corrente degli introiti derivanti dal rilascio di permessi di costruire, per finanziare spese correnti.

Va pertanto anche esaminata la spesa che inevitabilmente deve adeguarsi alla entrata ordinaria corrente, e questo è possibile conseguirlo sia agendo sulle inefficienze, sui probabili sprechi, ma anche valutando, se necessario, l'eliminazione di alcuni servizi forniti alla cittadinanza.

Un buon lavoro in tal senso il Collegio ritiene sia stato effettuato con la reinternalizzazione del servizio tributi.

Tutto ciò premesso e considerato il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole sulla salvaguardia degli equilibri di bilancio 2009, con le considerazioni sopra evidenziate.

Dott. Piero Criso Presidente



Rag. Sandro Lucchetti componente



Dott. Leandro Tiranti componente



Falconara Marittima 15 Settembre 2009