



**Comune di Falconara Marittima**  
**(Provincia di Ancona)**

**ORIGINALE**

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERAZIONE**

**Nr. 93**

**Del 21/09/2007**

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA FRA GLI ENTI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO " QUADRILATERO "**

L'anno Duemilasette , il giorno ventuno del mese di Settembre, alle ore 15.00 nella sala delle adunanze a seguito di convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ordinaria con convocazione n. 36847/07.

La seduta è in prima convocazione. Risultano presenti all'inizio della trattazione del presente punto:

1 RECANATINI RICCARDO		SINDACO		PRESENTE	
		Consiglieri			
2	BALDASSARRI GILBERTO	PRESENTE	3	BRANDONI GOFFREDO	PRESENTE
4	CARLETTI GIANCARLO	PRESENTE	5	CERIONI ALESSIA	PRESENTE
6	CICCIOLI CARLO	ASSENTE	7	CINTI CARLA	PRESENTE
8	DI MATTIA ANGELO	PRESENTE	9	GIORGINI EMANUELE	ASSENTE
10	GRAZIOSI GIOVANNI	PRESENTE	11	LUCCARINI LUCIA	PRESENTE
12	MONTIRONI RENATO	PRESENTE	13	PAOLINELLI CLAUDIO	PRESENTE
14	PIERONI ROSA	PRESENTE	15	RICHTER MARIO	PRESENTE
16	ROSSI ANDREA	PRESENTE	17	SALUSTRI MARCO	PRESENTE
18	STACCHIETTI PAOLA	PRESENTE	19	TALEVI FABIO	PRESENTE
20	TANZARELLA ELENA	PRESENTE	21	VIRGULTI LUCIO	ASSENTE

Presenti: **18** Assenti: **03**

E' assente il consigliere straniero aggiunto Sig. Akel Amir.

Sono presenti anche gli Assessori Brutti, Lodolini, Marcelli Flori, Mastrovincenzo, Piccinini, Paoletti non facenti parte del Consiglio comunale.

Si dà atto che gli assenti sono stati regolarmente invitati come da referto del messo comunale.

Partecipa il Segretario Dott.ssa Patrizia Barberini assume la presidenza il Sig. SALUSTRI MARCO che constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la stessa e, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri comunali Brandoni,Cinti,Rossi invita il Consiglio alla discussione sull'oggetto sopra indicato. La seduta è pubblica.



# *Comune di Falconara Marittima*

## *(Provincia di Ancona)*

CONSIGLIO COMUNALE - Seduta del 21/09/2007

OGGETTO N° 93: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA FRA GLI ENTI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO " QUADRILATERO "**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la propria precedente deliberazione n° 116 del 28/11/2005 recante per oggetto "Progetto Quadrilatero - Adesione all'iniziativa, candidatura aree ed interventi infrastrutturali in vista del Protocollo di Intesa - Atto di indirizzo" con la quale questo consesso ha individuato, tra l'altro, la localizzazione delle aree leader da proporre alla Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. affinché vengano inserite nel Piano di Area Vasta e nei Progetti relativi alla attuazione degli interventi;

Visto che tra le aree leader proposte dal Comune, specificatamente individuate nell'allegato alla suddetta delibera C.C. n° 116 del 28/11/2005, vi è pure quella situata ad ovest dell'Aeroporto e ricadente nell'APU 1 (ZUT 4 - Sottozona A/parte) e nella ZUR 2 Sottozona B/parte del vigente PRG ;

Vista la nota della Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. n° 545 del 07.10.2005, assunta al Protocollo Comunale al n° 56517 del 17.10.2005, con la quale la stessa Società ha aperto la procedura di cui al D.Lgs 190/2002 , presentando, tra gli altri, il Progetto Preliminare dell'Area Leader di Falconara Marittima individuata ad ovest dell'Aeroporto e ricadente nell'APU 1 (ZUT 4 - Sottozona A/parte) e nella ZUR 2 Sottozona B/parte del vigente PRG, e sulla quale è proposta la realizzazione di un "Polo fieristico-direzionale";

Preso visione del Progetto Preliminare dell'Area Leader relativo al "Polo fieristico-direzionale" che interessa una superficie complessiva di circa 50 ettari di cui circa 30 ettari ricadenti nel Comune di Falconara Marittima e circa 20 ettari ricadenti nel Comune di Chiaravalle, e nel quale sono previsti:

- un centro fieristico-congressuale
- un centro direzionale-commerciale
- un centro alberghiero
- servizi aeroportuali

Preso atto che il Progetto Preliminare in parola, per la parte ricadente nel territorio comunale di Falconara marittima, è conforme al vigente PRG'99 per quanto attiene alla destinazione urbanistica prevalente (d2 Attività fieristica) nonché a quella che prevede servizi aeroportuali (s8 Sedi istituzionali ed amministrative comunali e/o di enti di servizio pubblico), mentre si discosta dal vigente PRG'99 per quanto attiene gli indici urbanistici (UT e rapporto di copertura) e parametri edilizi (altezze);

Considerato tuttavia che l'intervento è coerente con gli indirizzi assunti da questo consesso con i seguenti atti:



## **Comune di Falconara Marittima** **(Provincia di Ancona)**

- Delibera C.C. n° 116 del 28/11/2005;  
- Delibera C.C. n° 61 del 28.06.2005 recante per oggetto "Obiettivi generali della Variante al PRG - Atto di indirizzo politico programmatico" laddove, viene indicato tra gli altri, l'obiettivo di realizzare "poli di eccellenza per gli scambi e per gli affari che, supportati dall'unicità e concentrazione delle grandi infrastrutture esistenti, si pongano al servizio dell'intera area vasta";

considerato che il CIPI con deliberazione n. 101 del 29.3.2006 ha approvato fra gli altri il progetto preliminare relativo all'area sita nel Comune di Falconara Marittima, da destinare all'insediamento di attività leader per il cofinanziamento dell'intervento infrastrutturale denominato "Asse viario Marche-Umbria e quadrilatero di penetrazione interna";

visto che tale approvazione, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 190/2002 è intervenuta a seguito del parere favorevole della Regione Marche ai fini della localizzazione con delibera di Giunta regionale n. 1620 del 19 dicembre 2005 e del Comune di Falconara Marittima con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 28 novembre 2005;

considerato che la deliberazione del CIPE comporta, a seguito del perfezionamento dell'intesa Stato-Regione, l'automatica variazione dello strumento urbanistico comunale vigente e adottato, la compatibilità ambientale nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per i beni ricadenti nell'area interessata in favore del soggetto attuatore dell'opera;

preso atto che la Regione Marche, unitamente alla Regione Umbria, è entrata a far parte della compagine sociale della Quadrilatero SPA con deliberazione della giunta regionale n. 154 del 26 febbraio 2007;

che per dare attuazione al progetto pilota denominato "Quadrilatero" debbono essere conclusi gli accordi di programma ai sensi dell'art. 172 del D.LGS n. 163 del 12 aprile 2006;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente Settore Affari Generali/Politiche Culturali ed Educative ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Preso atto dei seguenti interventi:

PAOLINELLI	S.D.
BALDASSARRI	Falconara nel Cuore
TALEVI	Verdi per la Pace
STACCHIETTI	S.D.
RECANATINI	Sindaco
PICCININI	Assessore
VIRGULTI	Gruppo Misto
CICCIOLI	A.N.
MARCELLI FLORI	Assessore
BRANDONI	F.I.
MONTIRONI	P.R.C.
CINTI	P.R.C.
GRAZIOSI	D.L. La Margherita



**Comune di Falconara Marittima**  
**(Provincia di Ancona)**

DI MATTIA            D.S.  
TANZARELLA        A.N.

come da trascrizione integrale da nastro magnetico allegata all'originale del precedente atto n. 92, discusso congiuntamente al presente;

Il Presidente del Consiglio procede alla votazione in forma palese che dà il seguente risultato

Presenti ( 21 ) :

- Presidente	- Di Mattia	- Cinti
- Montironi	- Richter	- Stacchietti
- Paolinelli	- Luccarini	- Pieroni
- Rossi	- Graziosi	- Giorgini
- Carletti	- Baldassarri	- Brandoni
- Cerioni	- Tanzarella	- Ciccioli
- Virgulti	- Talevi	- Sindaco

Astenuti ( 0 ) :

Favorevoli ( 15 ) :

- Presidente	- Di Mattia	- Cinti
- Montironi	- Richter	- Luccarini
- Pieroni	- Rossi	- Graziosi
- Giorgini	- Carletti	- Tanzarella
- Ciccioli	- Virgulti	- Sindaco

Contrari ( 6 ) :

- Stacchietti	- Paolinelli	- Baldassarri
- Brandoni	- Cerioni	- Talevi

**DELIBERA**

1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2) di approvare l'allegato schema di accordo di programma e suoi allegati.

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è il Dott. Stefano Agostinelli.

ACCORDO DI PROGRAMMA

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. ~~ssa~~ Patrizia Barberini)

Di cui alla Legge n. 443 del 21 dicembre 2001 e normativa d'attuazione ed all'articolo 172 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e agli articoli 11 e 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni

per la realizzazione delle opere degli interventi previsti nell'ambito del progetto relativo all'asse viario Marche Umbria e del Quadrilatero di penetrazione interna

TRA

La Regione Marche, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente/delegato del Presidente con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La Regione Umbria, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente/delegato del Presidente con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Caldarola, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Chiaravalle, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Fabriano, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Falconara Marittima, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Muccia, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Serrapetrona, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pb

Il Comune di Foligno, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del  
Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Gualdo Tadino, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del  
Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Comune di Valfabbrica, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Sindaco/delegato del  
Sindaco con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

La Quadrilatero Marche Umbria S.p.A, organismo di diritto pubblico, nella persona del dott.  
Gaetano Galia nato a Trapani il 10 Dicembre 1939 in qualità di Presidente Operativo con poteri  
delegati dal Consiglio di Amministrazione del 21 marzo 2007

D'INTESA CON

La Provincia di Macerata, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente/delegato del  
Presidente con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La Provincia di Perugia, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente/delegato del  
Presidente con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La Provincia di Ancona, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di Presidente/delegato del  
Presidente con delega n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

  
2

A) VISTI

1. la legge 21 dicembre 2001, n. 443, concernente *"Delega al Governo in materia di infrastrutture ed insediamenti produttivi strategici ed altri interventi per il rilancio delle attività produttive"* (c.d. "legge obiettivo") che disciplina i procedimenti per la realizzazione delle infrastrutture strategiche di preminente interesse nazionale;
2. il Decreto Legislativo 20 agosto 2002, n. 190 recante *"Attuazione della legge 21 dicembre 2001, n. 443, per la realizzazione delle infrastrutture e degli insediamenti produttivi strategici e di interesse nazionale"*, attuativo dell'art. 1 della menzionata legge n. 443/2001, come modificato ed integrato dal successivo Decreto Legislativo 17 agosto 2005 n. 189;
3. l'articolo 8 della legge 166 del 1 agosto 2002 che prevede che, ai fini della realizzazione di interventi riguardanti le aree depresse del Paese, da realizzarsi anche mediante finanza di progetto, le amministrazioni centrali, regionali e locali competenti possono avvalersi, per le attività tecniche, economiche e finanziarie occorrenti, delle convenzioni con Sviluppo Italia S.p.A. di cui al decreto legislativo 9 gennaio 1999, n. 1, e successive modificazioni;
4. l'art. 8 del Decreto-legge 15 aprile 2002, n. 63, così come modificato dalla legge di conversione 15 giugno 2002, n. 112 e successive modificazioni, che istituisce Infrastrutture Spa (Ispa) la *"Società per il finanziamento delle infrastrutture"* e visto in particolare il comma 3 in forza del quale la Società, in via sussidiaria rispetto ai finanziamenti concessi da banche e altri intermediari finanziari: a) finanzia sotto qualsiasi forma le infrastrutture e le grandi opere pubbliche, purché suscettibili di utilizzazione economica; b) concede finanziamenti sotto qualsiasi forma finalizzati ad investimenti per lo sviluppo economico; considerato, inoltre, che la Società predetta concede garanzie per la finalità di cui alle lettere a) e b);
5. il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il "Codice dei Contratti Pubblici relativo a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

B) PREMESSO CHE

1. con la delibera CIPE n.121/2001, è stato individuato il primo programma delle infrastrutture strategiche di preminente interesse nazionale per la modernizzazione e lo sviluppo del Paese;-nell'allegato 1 alla suddetta Delibera CIPE, concernente il "primo programma delle infrastrutture strategiche di preminente interesse nazionale", ove si elencano le singole infrastrutture da realizzare con una prima valutazione dei dati di costo e degli importi disponibili già esistenti per i singoli investimenti inclusi nel programma è incluso, nel sottosistema dei *"Corridoi trasversali e dorsale appenninica"*, il Progetto *"Asse viario Marche Umbria e quadrilatero di penetrazione interna"*;
2. le Intese Generali Quadro del 24 Ottobre 2002, stipulate, ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge 166/2002, e sottoscritte dal Governo e, per le opere di rispettivo interesse, dalle

Regioni Marche e Umbria prevedono gli interventi inseriti nel Programma approvato dalla delibera CIPE n. 121 del 21 dicembre 2001, e stabiliscono le modalità per conseguire gli obiettivi del congiunto coordinamento e per la realizzazione delle opere, così come sancito dal citato art. 13 della legge 166/2002;

3. con la delibera del 31 ottobre 2002, n. 93, concernente "Legge n. 443/2001 - 1° Programma delle opere strategiche. Asse viario Marche Umbria e Quadrilatero di penetrazione interna", il CIPE ha invitato il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a curare tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione del Progetto succitato secondo le fasi temporali in essa previste ed ha preso atto che, sotto l'aspetto finanziario ed attuativo, è opportuno promuovere il passaggio alla fase di progettazione preliminare e di studi di impatto ambientale (SIA) e di realizzazione dell'intervento integrato in questione in modo da sperimentare in linea con le finalità dell'attivazione di studi pilota, l'effettiva praticabilità delle nuove soluzioni attuative e finanziarie proposte e di verificarne l'estendibilità ad altri interventi dello stesso settore e/o ad altri settori;
4. con la delibera 27 maggio 2004 n. 13, il CIPE ha condiviso le linee generali ed il piano finanziario del "Progetto Quadrilatero", presentato dal soggetto aggiudicatore "Quadrilatero Marche Umbria S.p.A.", ha approvato i progetti preliminari e parzialmente definitivi delle opere costituenti il sistema viario del Progetto, ed ha assegnato, in parte, i contributi statali previsti dal predetto piano finanziario;
5. con Delibera del 2 dicembre 2005 n. 145, il CIPE ha approvato il progetto preliminare della S.S. 78, tratta Sforzacosta – Sarnano e il progetto definitivo della tratta Pontecentesimo – Foligno, completando l'iter autorizzatorio del sistema stradale del progetto Quadrilatero;
6. le predette delibere CIPE 93/2002 e 13/2004, individuano, quale strumento di attuazione del Progetto, il "Piano di Area Vasta", di seguito PAV, il quale organizza, lungo gli assi considerati, la distribuzione spaziale degli insediamenti produttivi e dei nodi logistici, con particolare riferimento alle c.d. "aree leader" che rappresentano degli ambiti produttivi di eccellenza funzionali allo sviluppo economico e produttivo del territorio interessato.

#### C) *CONSIDERATO CHE*

##### 1. con il PAV :

- sono stati individuati meccanismi che internalizzino e valorizzino i benefici che derivano al territorio dal potenziamento dell'asse viario, traducendoli in flussi di ricavi ("ricavi da cattura di valore");
- è stato valutato che il potenziamento dell'infrastruttura aumenta l'accessibilità dell'area e il livello di mobilità genera economie di localizzazione che si traducono in:
  - a) aumenti di valore fondiario;
  - b) diminuzione dei costi operativi delle imprese;

- c) una generale maggiore crescita economico-produttiva;
- il potenziamento infrastrutturale è stato inquadrato non come mero intervento trasportistico ma come intervento di riqualificazione e valorizzazione territoriale, considerazione dalla quale scaturisce una interrelazione infrastruttura-territorio, atta a favorire le condizioni per il co-finanziamento, da parte del sistema locale, dell'infrastruttura attraverso la monetizzazione dei benefici economici stimabili, derivanti al territorio;
2. all'art. 5-ter del D.Lgs 190/02, così come modificato ed integrato dal D.Lgs 189/05, si definisce "La società pubblica di progetto", con le caratteristiche cui corrisponde la Quadrilatero Marche Umbria S.p.A. e che, in particolare, a tale proposito si dispone quanto segue: "1. Ove la proposta del soggetto aggiudicatore, come approvata dal CIPE, preveda, ai fini della migliore utilizzazione dell'infrastruttura e dei beni connessi, l'attività coordinata di più soggetti pubblici, si procede attraverso la stipula di un accordo di programma tra i soggetti pubblici stessi e, ove opportuno, attraverso la costituzione di una società pubblica di progetto, senza scopo di lucro, anche consortile, partecipata dai soggetti aggiudicatori e dagli altri soggetti pubblici interessati. Alla società pubblica di progetto sono attribuite le competenze necessarie alla realizzazione dell'opera e delle opere strumentali o connesse, nonché alla espropriazione delle aree interessate, ed alla utilizzazione delle stesse e delle altre fonti di autofinanziamento indotte dall'infrastruttura. La società pubblica di progetto è autorità espropriante ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327. La Società pubblica di progetto realizza l'intervento in nome proprio e per conto dei propri soci e mandanti, avvalendosi dei finanziamenti deliberati dal CIPE in suo favore, operando anche al fine di ridurre il costo per la pubblica finanza...
- ...3. La Società pubblica di progetto è istituita al solo scopo di realizzare ed eventualmente gestire l'infrastruttura e partecipare al finanziamento ed è organismo di diritto pubblico ai sensi della legge quadro e soggetto aggiudicatore ai sensi del presente decreto legislativo.
4. Gli enti pubblici interessati alla realizzazione di una infrastruttura possono partecipare, tramite accordo di programma, al finanziamento della stessa, anche attraverso la cessione al soggetto aggiudicatore ovvero alla Società pubblica di progetto di beni immobili di proprietà o allo scopo espropriati con risorse finanziarie proprie.
5. Ai fini del finanziamento di cui al comma 4, gli enti pubblici possono contribuire per l'intera durata del piano economico-finanziario al soggetto aggiudicatore o alla Società pubblica di progetto, devolvendo alla stessa i proventi di propri tributi o diverse fonti di reddito...", fra quelle indicate nelle lettere a) e b) dell'articolo, nelle forme e con le modalità da questi deliberate;
- identica disposizione è ora contenuta all'articolo 172 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
3. con l'art. 39-Octies della Legge 23/02/2006, n. 51, recante "Conversione in legge, con

modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2005, n. 273, recante definizione e proroga di termini, nonché conseguenti disposizioni urgenti. Proroga di termini relativi all'esercizio di deleghe legislative", è stato istituito il "Fondo Garanzia per costruzione infrastrutture", la cui disciplina verrà prevista da un apposito Regolamento di attuazione;

4. con delibera del 29 marzo 2006 il CIPE ha approvato, per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 del decreto legislativo n. 190/02 come modificato e integrato con il decreto legislativo n. 189/05 (ora art. 165 del D.Lgs n. 163/06), i progetti preliminari delle seguenti "Aree Leader", strettamente interconnesse con le opere viarie del progetto Quadrilatero:

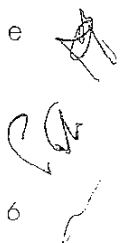
1. AREA LEADER 3 SERRAPETRONA - "POLO TURISTICO – COMMERCIALE"
2. AREA LEADER 5 FALCONARA - "POLO FIERISTICO-DIREZIONALE"
3. AREA LEADER 6 VALFABBRICA - "ATTIVITÀ PRODUTTIVE NEL SETTORE DEL TESSILE E SERVIZI ALLE IMPRESE"
4. AREA LEADER 9 MUCCIA - "POLO PRODUTTIVO AGROALIMENTARE"
5. AREA LEADER 11 FABRIANO - "INCUBATORE DI IMPRESA"
6. AREA LEADER 12 FABRIANO - "PIASTRA LOGISTICA"
7. AREA LEADER 13 FOLIGNO - "SERVIZI ALLA PIASTRA LOGISTICA"
8. AREA LEADER 14 AREE DI SOSTA - GUALDO TADINO (PG) LOC. CORRADUCCIO (n.2 aree di sosta).

Con tale atto, il CIPE ha stanziato una somma pari a 17,318 Meuro, necessaria all'acquisizione dei terreni sui quali si darà concreta attuazione al Piano di Area Vasta, attraverso l'emanazione dei bandi di gara per l'individuazione e la selezione dei concessionari che realizzeranno e gestiranno le attività produttive che sorgeranno sulle Aree approvate.

Su tali Aree l'approvazione da parte del CIPE, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 190/02 (ora art. 165 del D.Lgs 163/06), determina l'accertamento della compatibilità ambientale dell'opera e ne perfeziona la localizzazione, comportando l'automatica variazione degli strumenti urbanistici vigenti, ed assoggetta le Aree al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell' Art. 10 del Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità, di cui al DPR 327/2001;

5. l'approvazione dei progetti preliminari delle Aree Leader da parte del CIPE, ed il conseguente stanziamento delle somme necessarie all'acquisizione dei terreni, con la Delibera sopra menzionata, rappresenta una prima fase approvativa, a cui dovrà seguire necessariamente una seconda, finalizzata a completare la dotazione richiesta, pari a complessivi 63,2 Meuro, in maniera da poter rispettare il piano economico finanziario;
6. in attuazione delle previsioni del citato articolo 5-ter comma 1 del D.Lgs 190/02, così come modificato ed integrato dal D.Lgs 189/05 ed ora recepito all'articolo 172 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, le Amministrazioni in epigrafe intendono concordare e coordinare le rispettive azioni, intese a dare attuazione al Progetto Quadrilatero.

6



Tutto ciò premesso, tra le parti è intervenuto il seguente  
ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1

"Premesse e definizioni"

1. Le premesse e l'Accordo attuativo sottoscritto contestualmente al presente accordo fanno parte integrante del presente atto e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso dei soggetti firmatari.
2. Al fini del presente Accordo:
  - a) Sistema di viabilità è l'Asse viario Marche Umbria e Quadrilatero di penetrazione interna, così come indicato nell'Allegato 1 della delibera CIPE del 21 dicembre 2001, il cui quadro tecnico progettuale aggiornato è indicato nelle delibere CIPE 31 ottobre 2002, n. 93 e 27 maggio 2004, n.13
  - b) Piano di Area vasta (PAV), è lo strumento operativo che costituisce riferimento ed integrazione per gli strumenti urbanistici ordinari, in coerenza con i piani urbanistici e territoriali sovraordinati. Esso in relazione all'intervento di infrastrutturazione viaria e in coerenza con le Intese Generali Quadro tra Stato e Regioni, razionalizza lungo gli assi considerati, le *aree leader*, di cui in premessa, nonché lo sviluppo delle aree per gli insediamenti produttivi c.d. *aree di sviluppo o implementazione* nel presupposto che, al miglioramento dell'accessibilità, consegua una maggiore crescita economico-produttiva, fungendo così anche da piano di sviluppo economico dell'area interessata dall'intervento;
  - c) Società pubblica di progetto, nonché soggetto aggiudicatore così come individuata dall'art. 172 del D.Lgs 163/06, è la Quadrilatero Marche Umbria S.p.A. (d'ora in poi Quadrilatero SpA), società di scopo, senza fini di lucro, che ha, quali compiti principali, la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la gestione del Progetto.

RGA

Articolo 2  
"Oggetto dell'Accordo"

Il presente Accordo è finalizzato a definire precisamente gli impegni delle Amministrazioni citate in epigrafe.

Articolo 3  
"Impegni dei soggetti firmatari"

Gli impegni dei soggetti firmatari del presente Accordo sono puntualmente individuati nei seguenti punti.

1. Le Regioni coordinano e le Province coadiuvano, secondo le funzioni istituzionali, le attività e la partecipazione degli enti locali, in modo che vengano salvaguardate le prerogative costituzionalmente riconosciute agli stessi.
2. I Comuni ricomprensenti le Aree Leader approvate dal CIPE nella seduta del 29 marzo 2006, si impegnano nei termini sotto indicati:

o) Versano alla Quadrilatero S.p.A., secondo quanto specificato nel presente Accordo e nell'Accordo attuativo sottoscritto contestualmente al presente atto:

- un contributo annuo di importo pari agli oneri ICI o norma sostitutiva effettivamente incassati dalle Aree Leader;
- un contributo una tantum commisurato al 70% degli oneri di urbanizzazione secondaria e al 70% del contributo sul costo di costruzione, ove dovuto, corrisposti al Comune dai concessionari delle aree stesse e calcolati in base alle disposizioni vigenti al momento dell'inizio dei lavori.

Il contributo commisurato agli oneri ICI o norma sostitutiva verrà trasferito entro i limiti delle somme effettivamente percepite dai Comuni; tali somme verranno versate alla Società Quadrilatero SpA, per 30 anni, a partire dal momento in cui si verificheranno le seguenti condizioni:

- riscossione da parte del Comune;
- Consegna delle attività da parte della Quadrilatero Spa ai Contraenti Generali, per un importo globale tra i due Maxi Lotti pari ad almeno 1.063.000.000,00€

Le somme relative ai contributi commisurati agli oneri di urbanizzazione secondaria e al contributo sul costo di costruzione verranno versate dai Comuni solo successivamente all'effettivo incasso e comunque con le stesse modalità e tempi con cui le somme medesime verranno corrisposte ai Comuni dai concessionari.

- b) I Comuni si attivano in conformità al presente atto, al fine di garantire ai concessionari delle Aree leader un iter accelerato, relativamente agli adempimenti amministrativi di competenza (licenze, permessi, concessioni, ecc).
- c) I Comuni rinunciano all'acquisizione al patrimonio comunale delle superfici interne alle aree leader previste per standard urbanistici (viabilità, verde e parcheggi) trattandosi di opere già di proprietà pubblica ai sensi del D.lgs. 190/2002, per le quali dovrà essere comunque garantito l'uso pubblico e la manutenzione e gestione a carico del concessionario. Al termine del periodo di concessione, queste superfici (utilizzate per gli standards) verranno trasferite dalla Quadrilatero S. p. A. all'Amministrazione Comunale che da tale periodo ne curerà la manutenzione e gestione.
- d) Le opere di urbanizzazione primaria, i relativi standard urbanistici e i collegamenti alle infrastrutture tecnologiche e viarie generali poste anche all'esterno delle aree leader, saranno realizzate da parte dei concessionari a norma di legge, anche in ottemperanza alle prescrizioni allegate alla delibera C.I.P.E. 101/2006 e le eventuali quote degli oneri di urbanizzazione primaria oggetto di monetizzazione saranno di totale competenza dei comuni.
3. È prevista la possibilità per i Comuni ricomprendenti le Aree Leader approvate dal CIPE, in ogni momento, di versare alla Quadrilatero SpA una somma commisurata ai benefici economici derivanti dalla infrastruttura viaria, alternativa a quanto previsto dal punto 2. Tale somma ha carattere forfetario ed è pari al valore attualizzato riportato nell'allegato 1 al presente Accordo se versata al primo anno. Se invece si opta per tale scelta in seguito, il valore è calcolato in maniera che il flusso di risorse destinate dal Comune per il cofinanziamento delle opere viarie, abbia comunque pari valore in termini attualizzati (tasso attualizzazione considerato 5,5%).
4. Per i Comuni interessati da progetti preliminari di Aree Leader da approvare secondo quanto stabilito dall'art. 165 del D.Lgs. n. 163/06, per i quali non si è perfezionato il relativo "iter" procedimentale e per i Comuni che con propri atti abbiano manifestato o manifesteranno interesse alla individuazione di una o più Aree Leader (incluse quelle di sosta) sul proprio territorio, è stabilita la possibilità di aderire all' Accordo di Programma dopo aver espresso le proprie volontà mediante apposito atto deliberativo, prodromico agli adempimenti conseguenti, che comporteranno la firma di un nuovo accordo di programma tra i suddetti Comuni, la Quadrilatero Marche Umbria spa, d'intesa con le Province, successivamente all'approvazione del CIPE.
5. la Quadrilatero S.p.A. si impegna nei termini sotto indicati:

9  
PGA  
A

- a) utilizza le somme acquisite dai Comuni, relativamente ai contributi derivanti dalle Aree Leader, al fine esclusivo di finanziare la realizzazione degli assi stradali che compongono il progetto "Asse viario Marche Umbria e quadrilatero di penetrazione interna", e sostenere le relative spese;
- b) verifica che i concessionari delle Aree Leader che compongono il Piano di Area Vasta rispettino, nella progettazione definitiva ed esecutiva, le prescrizioni contenute nei Bandi di Gara, accertando, altresì, che tale progettazione sia realizzata in un'ottica di sviluppo e di espansione economica dei territori di riferimento;
- c) verifica, relativamente alle Aree Leader che verranno proposte in una fase successiva, la fattibilità tecnica ed economico-finanziaria dell'intervento.
- ⇔ stabilisce d'intesa con i comuni interessati a carico dei concessionari delle aree leader, per quanto previsto alla precedente lett. b), gli obblighi, le modalità ed i tempi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dei relativi standard e dei collegamenti infrastrutturali e viari, ivi compresa la modalità di uso pubblico e di gestione delle opere stesse.

#### Articolo 4

L'attuazione del presente Accordo di Programma, avverrà mediante specifico Accordo attuativo sottoscritto contestualmente al presente Accordo" da ogni singolo Comune firmatario.

PG

ACCORDO ATTUATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA...  
DETERMINAZIONE DEGLI IMPEGNI DEI SOGGETTI FIRMATARI

TRA

COMUNE DI \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, partita IVA  
\_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ autorizzato dal \_\_\_\_\_  
(di seguito anche solo "COMUNE"), domiciliato per la carica presso la sede dell'ente;

E

QUADRILATERO MARCHE UMBRIA S.P.A., Organismo di diritto pubblico, Società corrente  
in Roma Via Pò, 19, partita IVA/c.f. 07555981005 iscrizione R.E.A. 1039626, in persona del  
Dott. Gaetano Galia nato a Trapani il 10 Dicembre 1939 nella sua qualità di Presidente  
Operativo come da poteri rilasciati dal Consiglio di Amministrazione del 21 Marzo 2007  
(di seguito anche solo "QUADRILATERO"), domiciliato per la carica presso la sede della  
società;

PREMESSO

Che in data \_\_\_\_\_ è stato sottoscritto l'accordo di programma dalle Regioni e dai  
Comuni sotto menzionati:

La Regione **Marche**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù  
di \_\_\_\_\_;

La Regione **Umbria**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù  
di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Caldarola**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù  
di \_\_\_\_\_;

16/8  
~

Il Comune di **Chiaravalle**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Fabriano**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Falconara Marittima**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Muccia**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Serrapetrona**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Foligno**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Gualdo Tadino**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Il Comune di **Valfabbrica**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

D'INTESA CON

La Provincia di **Macerata**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

La Provincia di **Perugia**, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

PG  
/

La Provincia di Ancona, nella persona di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ in virtù di \_\_\_\_\_;

Che il suddetto accordo ha stabilito, all'art.4, la conclusione di specifici accordi attuativi fra la Quadrilatero ed ogni singolo comune firmatario;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

#### Art. 1

##### Premesse ed allegati

L'Accordo di Programma le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo ed assumono ad ogni effetto valore di patto.

#### Art. 2

##### Oggetto

1. Il COMUNE nell'ambito delle obbligazioni assunte con l'Accordo di Programma evidenziato nelle premesse, si impegna a versare a QUADRILATERO, che accetta, i seguenti importi:
  - a) un contributo annuo corrispondente agli oneri ICI ricavati dalle Aree Leader, pari a presunti euro....., per la durata di 30 anni, decorrenti dal primo pagamento ICI corrisposto dal Concessionario. (Inizialmente per la sola area, successivamente per gli immobili realizzati sull'area stessa);
  - b) un contributo una tantum commisurato al 70% degli oneri di urbanizzazione secondaria pari a presunti euro.....
  - c) un contributo una tantum commisurato al 70% del contributo sul costo di costruzione pari a presunti euro.....

Secondo quanto risulta nell'allegato al presente Accordo.

2. I contributi predetti saranno versati alla Quadrilatero S.p.A. entro 30 giorni dal loro incameramento da parte del Comune; il Comune è tenuto a dare avviso con cadenza semestrale alla Quadrilatero dell'entità degli importi dei contributi percepiti dal Concessionario.
3. Il pagamento dei predetti contributi è sottoposto alla condizione sospensiva della consegna ai Contraenti Generali di attività globale per i due Maxilotti non inferiore ad euro 1.063.000.000,00. Le somme nelle more eventualmente incassate dal Comune in relazione

alle aree leader saranno accantonate nei bilanci comunali e saranno corrisposte al verificarsi della condizione sospensiva.

4. Per il caso in cui, nel periodo trentennale, l'ICI venisse abrogata e/o compresa in nuovi tributi, le Parti si impegnano ad individuare condizioni atte a salvaguardare quanto nel presente Programma concordato.

#### Art. 3

##### Responsabilità

1. Le parti non assumono responsabilità reciproca in ordine alla esecuzione delle opere ed all'incasso dei tributi e non rispondono dei fatti e degli atti di terzi.
2. Per il caso di inadempimento del Concessionario, il Comune si impegna ad attivare tutti gli strumenti a propria disposizione per addivenire all'incasso ed al successivo pagamento dandone avviso alla Quadrilatero. Quadrilatero, si impegna, a sua volta, ad inserire il mancato pagamento delle somme di cui all'articolo 1 come causa di possibile revoca della concessione affidata.

#### Art. 4

##### Clausola compromissoria

La risoluzione di tutte le controversie conseguenti o connesse al presente atto è demandata al giudizio di tre arbitri nominati uno ciascuno dalle due parti ed il terzo dagli arbitri così nominati o, in mancanza, dal Presidente del Consiglio di Stato. Gli arbitri giudicheranno secondo diritto e nel rispetto delle norme del Codice Civile.

#### Art. 5

##### Tutela della Privacy

Il COMUNE, nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali nei confronti di QUADRILATERO e nell'esecuzione di tutte le conseguenti operazioni di trattamento dei dati personali, osserverà scrupolosamente le disposizioni del D.Lgs.vo. 196/2003 e successive integrazioni e/o modificazioni, norme, tutte, che dichiara espressamente di conoscere.

In particolare, il COMUNE:

- effettuerà esclusivamente le operazioni concordate con QUADRILATERO per lo svolgimento delle attività oggetto dell'Accordo;

- nel caso in cui proceda alla comunicazione a terzi di dati personali in esecuzione di obblighi contrattuali, dovrà attenersi alle disposizioni di legge e garantire che i dati giungano esatti e siano utilizzati per fini leciti;
- utilizzerà i dati personali nella misura strettamente necessaria alla attività da compiere per l'espletamento dell'incarico.

QUADRILATERO, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 196/03 espressamente acconsente al trasferimento dei propri dati personali – detenuti legittimamente dal COMUNE per l'esecuzione dell'accordo – anche al di fuori del territorio nazionale.

#### Art. 6

##### Negoziazione dell'accordo

Le Parti si danno atto e riconoscono che il presente accordo è il risultato di trattative intercorse tra le stesse in piena reciproca libertà e con libera determinazione di ciascuna, pertanto non trovano applicazione gli Articoli 1341 e ss. del Codice Civile.

#### Art. 7

##### Rinvio alle disposizioni dell'Accordo di Programma

Per quanto non in contrasto con il presente atto si rinvia all'Accordo di Programma

QUADRILATERO MARCHE UMBRIA S.p.A.

II COMUNE

Roma, li





# Comune di Falconara Marittima

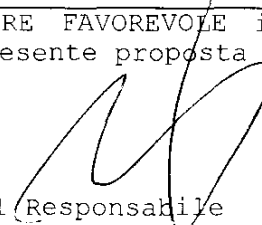
(Provincia di Ancona)

PROPOSTA N. 64010 DEL 28/08/2007

<b>OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE</b>
APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA FRA GLI ENTI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO " QUADRILATERO "

<b>PROPONENTE</b>	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b>
SETTORE AFFARI GENERALI/POLIT. CULTURALI-EDUCATIVE	SETTORE AFFARI GENERALI

VISTO l'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

<b>IL RESPONSABILE TECNICO</b>	Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.  Data <b>28 AGO. 2007</b> Il Responsabile  <b>IL DIRIGENTE SETTORE AFFARI GENERALI POL. CULTURALI ED EDUCATIVE (Dott. Stefano Agostinelli)</b>
--------------------------------	--

<b>IL RESPONSABILE CONTABILE</b>	Si esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  Data _____ Il Responsabile _____
----------------------------------	---



**Comune di Falconara Marittima**  
**(Provincia di Ancona)**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Patrizia Barberini



**IL PRESIDENTE**  
SALUSTRI MARCO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all' Albo Pretorio, per i quindici giorni consecutivi previsti per legge dal 25/09/2007 al 10/10/2007

li,

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**POL. CULTURALI ED EDUCATIVE**  
(Dott. Stefano Agostinelli)

---

**ESECUTIVA IN DATA 06/10/2007**

- 1) (X) Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione  
( art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 )
- 2) ( ) In quanto dichiarata immediatamente eseguibile  
( art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 )

li,

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**POL. CULTURALI ED EDUCATIVE**  
(Dott. Stefano Agostinelli)