



Falconara M.ma, 23 Dicembre 2008

Ordine del giorno

Oggetto: Grandi Centri commerciali

Il Consiglio Comunale di Falconara Marittima

Constatato che:

- si fanno sempre più insistenti le voci che parlano nuovamente della possibilità di far nascere a Falconara o nel territorio dei Comuni contermini, uno o più Centri commerciali di grandi dimensioni.

Considerato che:

- lo Studio redatto dall'Università Politecnica delle Marche su incarico del Comune di Falconara e consegnato nel 2006, finalizzato proprio ad inquadrare la realtà socio-economica falconarese con particolare riguardo al settore commerciale, forniva le seguenti indicazioni:

A] la presenza degli esercizi commerciali nei centri urbani di Falconara e Castelferretti è un fenomeno sostanzialmente stabile perché retto da una dimensione locale e "di vicinato";

B] l'importanza sociale che questa realtà economica riveste nel garantire il minimo di vitalità relazionale del centro città;

C] la fragilità di questo sistema, dove i margini di guadagno sono a livelli di sopravvivenza;

D] di considerare con estrema attenzione e precauzione ogni nuova previsione di Centri commerciali di medie-grandi dimensioni nel territorio, capaci di entrare in competizione con l'economia locale con il rischio di distruggerla in modo irreversibile.

Ritenuto che:

- le conseguenze di una scomparsa delle attività commerciali nel centro città porterebbe i nostri abitati ad essere delle periferie anonime con l'aggravante di una composizione sociale molto più precaria determinata da un mix di ultrasessantenni e giovani immigrati.
- dal 2006 ad oggi è intervenuta la nuova dura crisi economica che sta già erodendo la presenza del commercio al dettaglio nel centro città, reso parzialmente meno evidente solo dalla riconversione di alcuni esercizi in empori gestiti da immigrati;

Sottolineato che:

- C'è bisogno di avviare da subito una energica politica di sostegno per il commercio nel centro città;
- C'è bisogno di studiare nuove forme di promozione del centro città falconarese, coordinando attività culturali ed espositive assieme ai commercianti, garantendo nuove possibilità per ammodernare e rendere più interessanti i locali di ritrovo.
- non c'è proprio bisogno della nascita di nuovi megacentri commerciali nel nostro territorio!

il Consiglio Comunale di Falconara Marittima

esprime la necessità che l'Amministrazione Comunale adotti urgentemente le seguenti misure cautelative a difesa delle attività commerciali ubicate nel centro urbano:

- sospendere ogni partecipazione a tavoli interistituzionali o comunali, sia con soggetti pubblici che privati, aventi per oggetto la previsione di nuovi Centri commerciali nel territorio della Bassa Vallesina
- coinvolgere le Associazioni dei Commercianti nella decisione circa la nascita a Falconara di nuovi esercizi commerciali in ambito esterno al centro città sebbene previsti dal vigente PRG per scongiurare la possibilità che questi entrino in conflitto con le attività in essere.

Il Consiglio Comunale, inoltre, invita l'Amministrazione Comunale ad avviare un programma di valorizzazione dei centri città di Falconara e Castelferretti attraverso una elaborazione che veda coinvolte, in forma solidale, tutte le forze politiche, aprendo le idee scaturite da tale elaborazione a momenti di partecipazione pubblica per la determinazione delle azioni da intraprendere.

Il capogruppo e consigliere della Lista Civile Cittadini in Comune
Loris Calcina