



Lista Civile CITTADINI IN COMUNE
via Maurizio Quadrio n° 16 – 60015 Falconara M.ma

Falconara M.ma, 7 Settembre 2008

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Quadrilatero e localizzazione della Fiera di Ancona.

Il Consiglio Comunale di Falconara Marittima

Vista

- la Delibera del Consiglio Comunale n° 93 del 21/09/2007 avente per oggetto “Approvazione schema di accordo di programma fra gli Enti interessati alla realizzazione del progetto infrastrutturale denominato Quadrilatero ” la quale prese atto che il Progetto Preliminare dell'Area Leader di Falconara Marittima relativo al "Polo fieristico direzionale", per la parte ricadente nel territorio comunale di Falconara marittima, è conforme al vigente PRG '99 per quanto attiene alla destinazione urbanistica prevalente (d2 Attività fieristica) nonché a quella che prevede servizi aeroportuali (s8 Sedi istituzionali ed amministrative comunali e/o di enti di servizio pubblico), mentre si discosta dal vigente PRG '99 per quanto attiene gli indici urbanistici (UT e rapporto di copertura) e parametri edilizi;

Verificato che

- il Progetto Preliminare dell'Area Leader di Falconara Marittima relativo al "Polo fieristico direzionale" - individuata ad ovest dell'Aeroporto e ricadente nell'APU 1 (ZUT 4 - Sottozona A/parte) e nella ZUR 2 Sottozona B/parte del vigente PRG – inviato dalla Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A con nota n° 545 del 07.10.2005, assunta al Protocollo Comunale al n° 56517 del 17.10.2005, interessa una superficie complessiva di circa 50 ettari di cui circa 30 ettari ricadenti nel Comune di Falconara Marittima e circa 20 ettari ricadenti nel Comune di Chiaravalle, e nel quale sono previsti:

- A) un centro fieristico-congressuale
- B) un centro direzionale-commerciale
- C) un centro alberghiero
- D) servizi aeroportuali

appreso

- che il 7 Agosto 2008 la Regione Marche, per tramite dell'Assessore all'Industria e all'Artigianato Gianni Giaccaglia, ha comunicato agli Organi di Informazione “**lo spostamento dall'attuale sede della Fiera della Pesca di Ancona in una nuova localizzazione, sempre però nel territorio del capoluogo di Regione, compreso nel progetto Quadrilatero**”;
- dell'esistenza di un “**Gruppo Tecnico coordinato dall'Assessore regionale Gianni Giaccaglia e formato dalle Camere di Commercio, dall'Ente fieria di Pesaro, da quello di Ancona, dalla Confcommercio, dalla Confesercenti e dai capoluoghi di provincia**”;
- che “**Il Gruppo Tecnico si è riunito più volte e ha elaborato un documento di sintesi su polo unico e nuova sede, condiviso poi dalla Giunta regionale**”;
- che “**Entro l'anno verrà predisposto il piano industriale per rendere operativo quanto elaborato**”;

valutata

la genericità della dichiarazione dell'Assessore regionale Gianni Giaccaglia circa la

sede di destinazione della Fiera della Pesca di Ancona che non cita esplicitamente Falconara Marittima quale localizzazione della stessa,

ricordato che

- l'adesione al progetto della Società Quadrilatero da parte del Comune di Falconara fu motivata essenzialmente dalla garanzia che la Fiera di Ancona sarebbe stata collocata a Falconara e che, per il valore aggiunto rappresentato dalla collocazione della Fiera, l'opzione di adesione fu ritenuta preferibile alla conferma delle previsioni esistenti del PRG anche se esse già prevedevano un polo direzionale-commerciale;
- la preferenza di cui sopra determinerà, negli anni, un mancato introito da oneri ed ICI per le casse comunali di circa 9 milioni di Euro;

considerato che

- se non si concretizzasse l'obiettivo del trasferimento della Fiera della Pesca a Falconara Marittima, come da schema di Accordo di Programma fra gli Enti interessati alla realizzazione del progetto infrastrutturale Quadrilatero, la comunità falconarese e l'Amministrazione Comunale ne sarebbero danneggiate economicamente per le ingenti, mancate entrate per le casse comunali;

esprime la necessità che l'Amministrazione Comunale

- si attivi immediatamente nei confronti della Regione Marche e del Gruppo Tecnico coordinato dall'Assessore regionale Gianni Giaccaglia per:
 - 1) pretendere il rispetto delle condizioni promesse ai cittadini e all'Amministrazione comunale e assicurate dalla Regione Marche circa la localizzazione della Fiera della Pesca a Falconara Marittima;
 - 2) ribadire la sovranità dell'Amministrazione comunale falconarese sulle scelte che riguardano il nostro territorio e l'autonomia di decidere sulle funzioni, sulla forma e sulle quantità del costruito che dovrà essere dislocato nel territorio di Falconara con il Progetto dell'Area Leader;
 - 3) esplicitare che senza immediate e precise garanzie rispetto ai punti 1) e 2), l'adesione del Comune di Falconara Marittima al Progetto Quadrilatero sarà rimessa in discussione.

Il capogruppo e consigliere della Lista Civile Cittadini in Comune
Loris Calcina